



CONSULTORA ESPECIALIZADA EN **STEEL FRAME**

Imágenes, valores, detalles y plantas **PROTOTIPOS STEEL FRAME**

FECHA DE PUBLICACIÓN: **ABRIL DE 2022**



Prototipos CONSULSTEEL y PRO.CRE.AR

Conocé los prototipos para aquellos que buscan una **solución constructiva rápida, energéticamente eficiente y competitiva.**

Introducción

Los **prototipos de viviendas** que ha desarrollado ConsulSteel son la **solución ideal** para quienes buscan resolver el proceso de construcción de una vivienda en forma **rápida** y **sencilla**.

Utilizando esta modalidad, el constructor puede mostrar la vivienda al usuario final, y una vez aprobado, comenzar a construir, sin pasos intermedios.

Es ideal para viviendas sociales, prestamos Procrear, primer vivienda o inversiones inmobiliarias.

Los prototipos que ofrece ConsulSteel facilitan el proceso de construcción, y permiten evaluar rápidamente diferentes alternativas para construir una vivienda unifamiliar de máximo confort a un costo razonable.

¿Qué incluye la documentación?

- Planos completos de arquitectura
- Memoria de Cálculo de la estructura
- Ingeniería de detalle
- Listado de corte de perfiles
- Cómputo de materiales

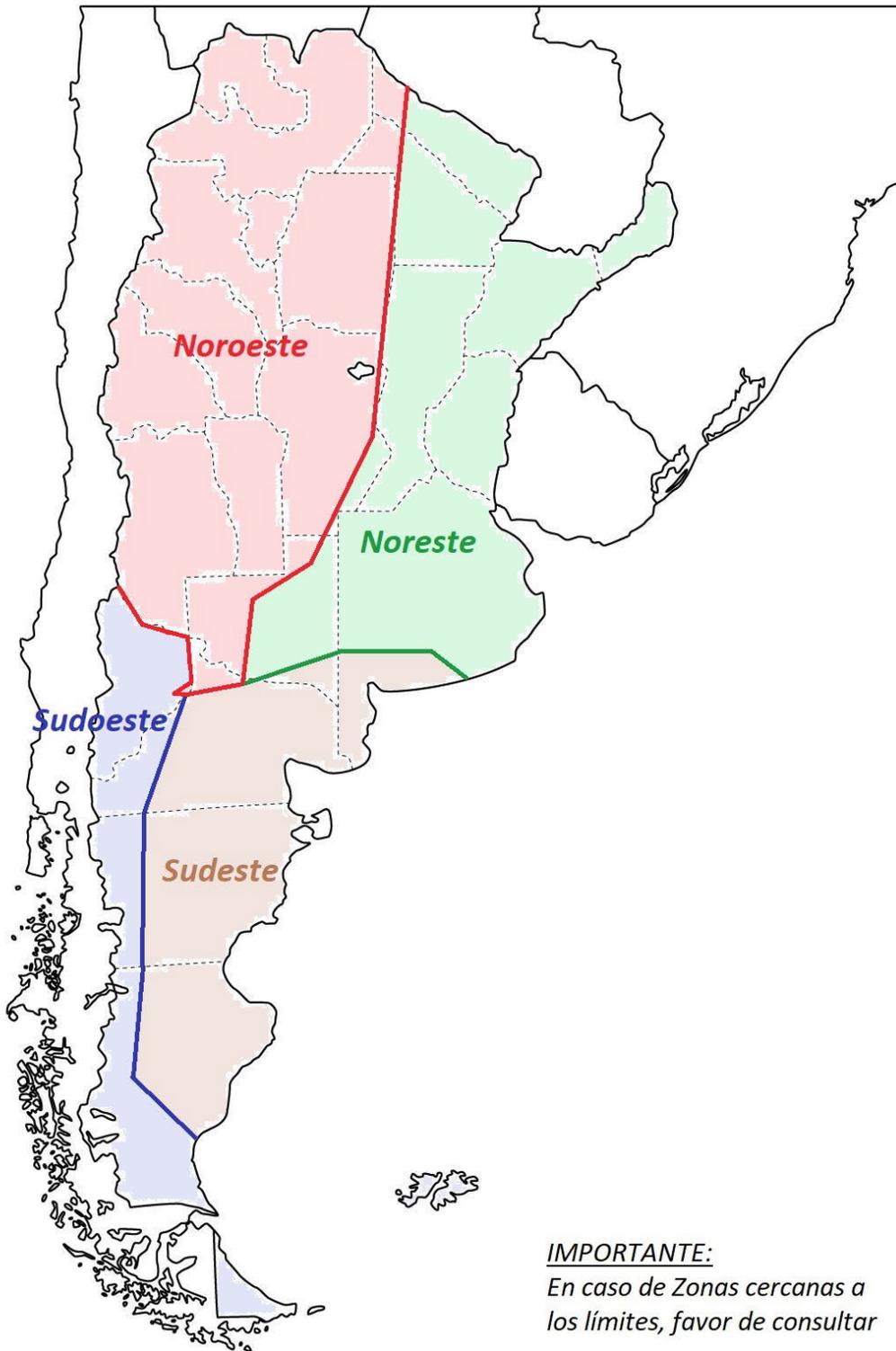
De esta manera, el constructor tiene la solución completa y lista para empezar a construir.

Pensando en las diferentes alternativas, presentamos 16 modelos, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios ampliables, con diferentes cubiertas y fachadas, siguiendo las tendencias actuales de la arquitectura.

Han sido pensados para minimizar los costos y optimizar la gestión de obra.

Mapa de zonas

Elegí la zona de Argentina para la cual se adaptará el cálculo estructural de tu prototipo.



IMPORTANTE:

En caso de Zonas cercanas a los límites, favor de consultar

Pág.06



CASA **CUARZO**

50 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 23.500

Pág.09



CASA DO **3D**

75 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 35.200

Pág.09



CASA DO **2D**

64 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 30.200

Pág.09



CASA DO **1D**

50 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 1 | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 23.500

Pág.09



CASA DO **MONOAMBIENTE**

34 M2 | Plantas: 1 | Monoambiente | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 15.950

Pág.12



CASA AMBAR **3D**

140 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 65.900

Pág.15



CASA ONIX **3D**

150 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 70.600

Pág.18



CASA RUBÍ **2D**

55 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 25.800

Pág.21



CASA SAUCO **3D - PRO.CRE.AR**

88 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 41.500

Pág.21



CASA SAUCO **2D - PRO.CRE.AR**

68 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 32.100

Pág.24



CASA LUJÁN 3D - PRO.CRE.AR

90 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 42.400

Pág.24



CASA LUJÁN 2D - PRO.CRE.AR

83 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 2 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 39.100

Pág.27



CASA URBANA 3D - PRO.CRE.AR

79 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 37.200

Pág.30



CASA CLÁSICA 3D - PRO.CRE.AR

75 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 35.300

Pág.30



CASA CLÁSICA 1D - PRO.CRE.AR

53 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 1 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 25.200

Pág.33



CASA TIPO 1D - PRO.CRE.AR

37 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 1 | Techo: Plano
Costo: AR\$ 17.500

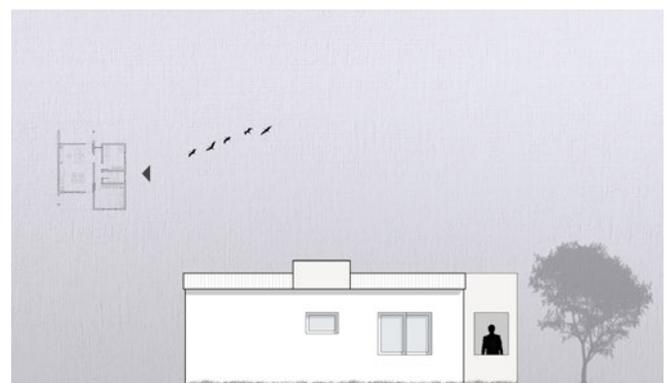
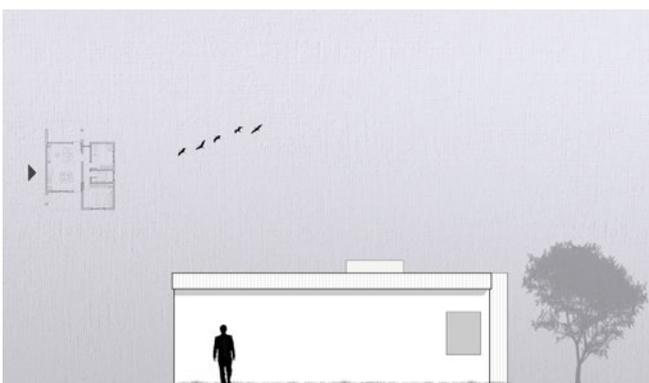
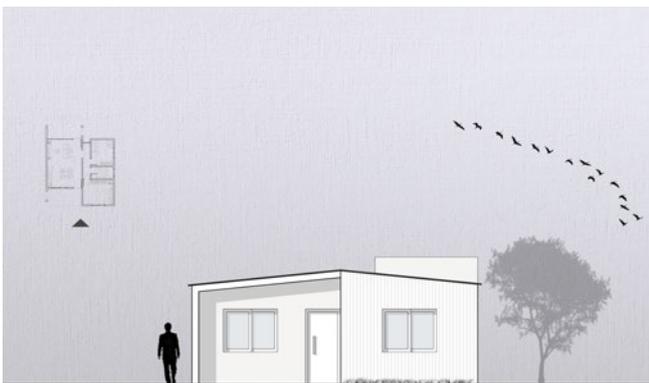
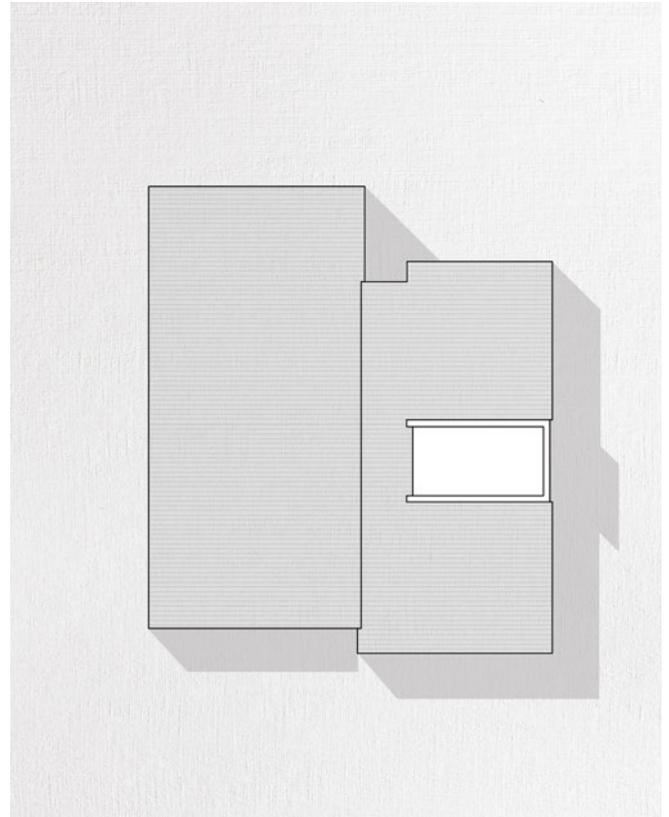
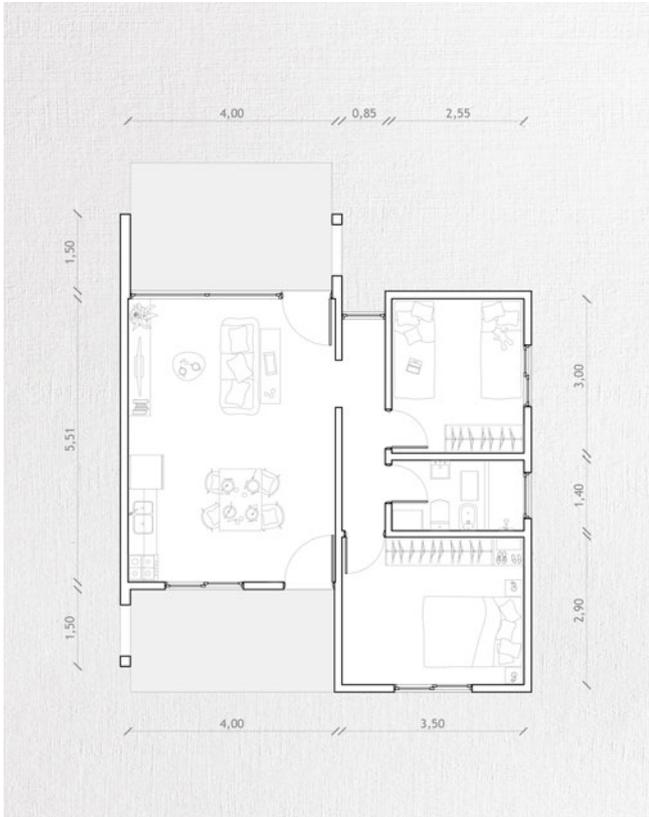
CASA **CUARZO**

50 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Inclinado

Costo: AR\$ 23.500



CASA CUARZO - Planos de Arquitectura



CASA CUARZO - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste. Para las zonas restantes deben ser solicitados.



COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Casa Cuarzo(NE)

Items	Descripción	Subtotal	Total	Observaciones		
1 PERFILES PGC(1)						
	PGC 100 x 0,9	622	ml	883	Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.	
	PGC 100 x 2,00	8	ml			
	PGC 150 x 0,9	10	ml	18		
	PGC 150 x 1,25	238	ml	583		
2 PERFILES PGU(1)						
	PGU 100 x 0,9	244	ml	288		
	PGU 100 x 2,00	8	ml			
	PGU 150 x 0,9	18	ml	28		
3 FLEJES (1)						
3.1	Arriostramiento	100	ml	20	kg	50mm x 0,5mm
4 ANCLAJES (2)						
4.1	Anclaje químico con varilla roscada (PB)	25	u.			Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)
4.2	Varilla roscada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.			Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))
4.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	25	u.			Conector S/HTT14 Barbieri
4.4	Anclaje mecánico	20	u.			Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)
4.5	Arandela cuadrada	20	u.			Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecánico
4.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.			Fleje Barbieri 80x0,9
4.7	Placa base	0	u.			Medidas y seccion según planos de montaje
4.8	Conector columna	0	u.			Conector columna Barbieri
5 TORNILLOS TEL AUTOPERFORANTES (1)(5)						
5.1	T1 mecha 10 x 3/4"	4000	u.			Uniones estructurales aemplar
5.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	7000	u.			Uniones estructurales
5.3	Tornillos con alas					
5.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	8000	u.			Unión de placas OSB/Cementicia a estructura
5.3.2	Tornillos mecha con alas para terminación	2000	u.			La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia
5.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	4000	u.			Unión de placas de yeso a estructura
5.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.			Unión angulo - laminado
5.6	T1 MAX 10x1"	0	u.			Unión angulo - laminado
6 ANGULOS (6)						
6.1	Angulos	100	u.			Ver consideraciones
6.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.			Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri
6.3	Cartelas	0	u.			En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas
7 AISLACIONES (3)						
7.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	100	m ²			Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)
7.2	Barrera de agua y viento en techos	80	m ²			Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)
7.3	Aislación Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	75	ml			Banda Aislante 100mm - Barbieri
7.4	Aislación Acústica para perfiles EP / Cubierta plana	75	ml			Banda Aislante 50mm - Barbieri
7.5	Banda flexible para aislación de vanos	1	u.			Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)
7.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	2	u.			Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)
7.7	Aislación Térmica					
7.7.1	Para Paredes Exteriores	80	m ²	150	m ²	ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles /barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
7.7.2	Para Cielorrasos	70	m ²			
7.7.3	Envolvente Térmica Exterior					
7.7.4	Para Paredes Exteriores	80	m ²	150	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm
7.7.5	Para Cielorrasos	70	m ²			
7.8	Aislación Acústica					
7.8.1	Para Paredes Interiores	45	m ²	45	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
7.8.2	Para entrepisos	0	m ²			
7.9	Barrera de Vapor					
7.9.1	Para Paredes Exteriores	100	m ²	170	m ²	Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este ítem
7.9.2	Para Techos (en Cielorrasos)	70	m ²			
8 DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN						
8.1	Placas para paneles y cubierta inclinada					
8.1.1	Para PEX 11.1mm	90	m ²	221	m ²	OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.1.2	Para PIN con arriostramiento 11.1mm	35	m ²			
8.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	85	m ²			
8.2	Placas para entrepisos y cubierta plana					
8.2.1	Para Cubierta plana 18mm	10	m ²	11	m ²	OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.2.2	Para Entrepiso 18mm	0	m ²			Solo se considero 1 capa de OSB estructural
8.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²	0	m ²	
8.2.4	Para Entrepiso 25mm	0	m ²			
9 TERMINACION INTERIOR (4)						
9.1	Placa de Yeso para Paredes	175	m ²			Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m
9.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	70	m ²			Según IRAM 11643 e IRAM 11644
10 REVESTIMIENTOS						
10.1	Revestimiento Exterior	80	m ²			Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)
10.2	Entrepiso	10	m ²			
10.3	Cubierta	80	m ²			
10.4	Cielorraso exterior	15	m ²			

(1) Distribuye Barbieri
 (2) Consideraciones de anclajes:
 - Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)
 - Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm
 (3) Consideraciones de aislaciones:
 En el caso que hayan correas coloca fieltro FL espesor 50mm
 (4) Consideraciones de emplacado:
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05
 - No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.
 - Para el arriostramiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como sustrato. (OSB estructural e=11mm o Fenolico estructural e=10mm y 5 capas)
 (5) Consideraciones de tornillos:
 - No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminación exterior"
 (6) Consideraciones de ángulos:
 - Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.
 Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo 5423 (preperforados)

Aclaración:
 Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frío de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Cuarzo, hacé click aquí.

CASA DO 3D

75 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 35.200

CASA DO 2D

64 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 30.200

CASA DO 1D

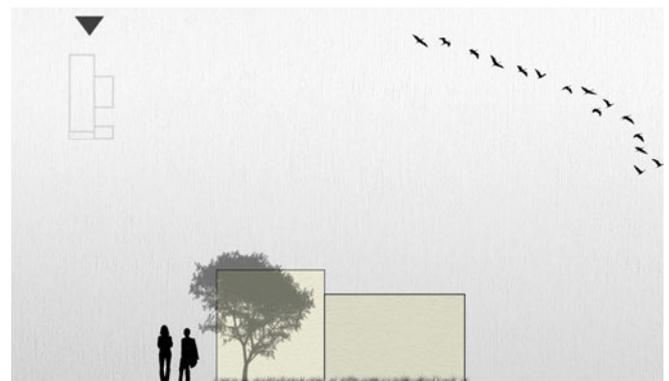
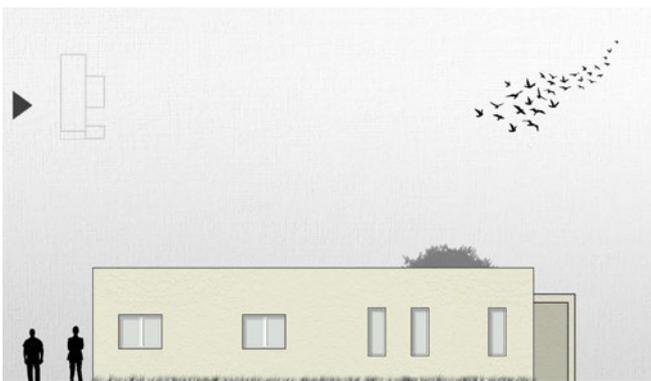
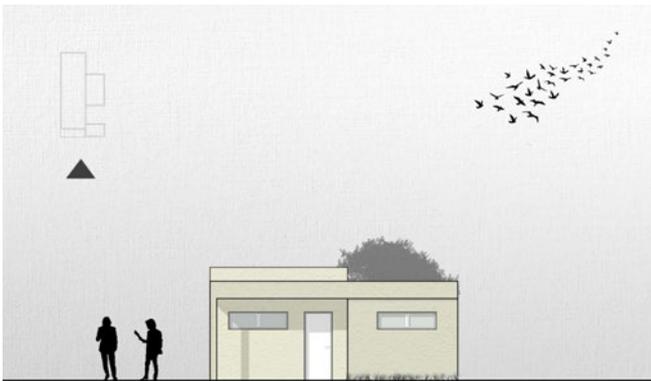
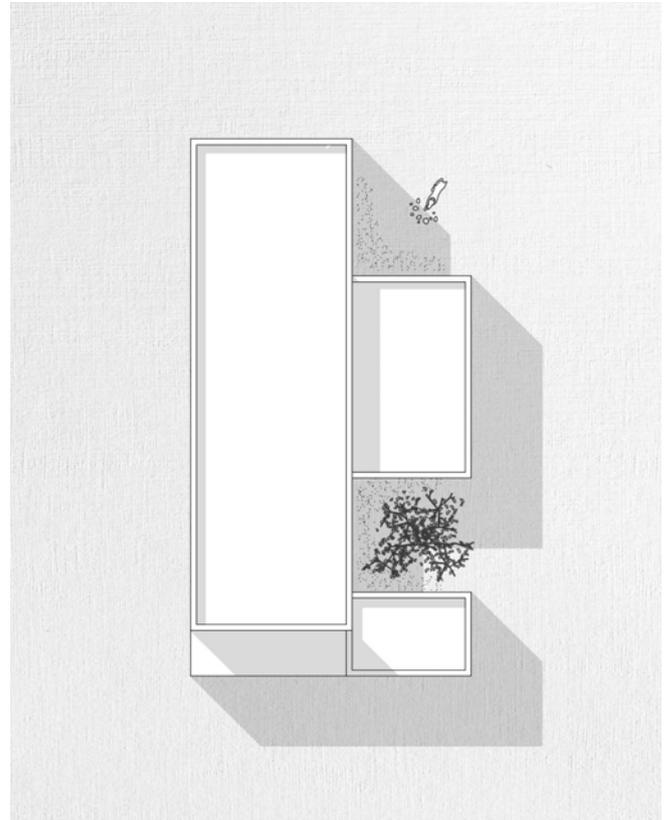
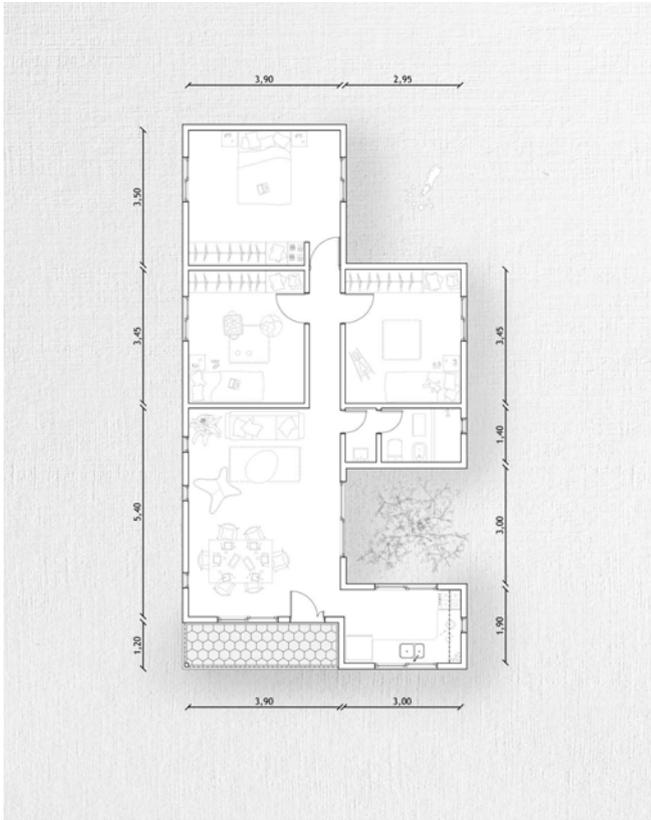
50 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 1 | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 23.500

CASA DO MONOAMBIENTE

34 M2 | Plantas: 1 | Monoambiente | Techo: Plano e Inclinado
Costo: AR\$ 15.950



CASA DO - Planos de Arquitectura



CASA DO - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste y la versión más grande del proyecto. Para las zonas restantes y proyectos menores, deben ser solicitados.

COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Casa Do 3D cub. Incl. (NE)						
Items	Descripción	Subtotal	Total	Observaciones		
1	PERFILES PGC					
	PGC 100 x 0,9	901	ml	1279	kg	
	PGC 150 x 0,9	8	ml	14	kg	
	PGC 150 x 1,25	194	ml	474	kg	
				Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.		
2	PERFILES PGU					
	PGU 100 x 0,9	348	ml	411	kg	
	PGU 150 x 0,9	18	ml	28	kg	
3	FLIJS					
3.1	Total	183	ml	36,6	kg	
4	ANCLAJES (2)					
4.1	Anclaje químico con varilla roscada (PB)	22	u.		Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)	
4.2	Varilla roscada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.		Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))	
4.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	21	u.		Conector S/HTT14 Barbieri	
4.4	Anclaje mecánico	14	u.		Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)	
4.5	Arandela cuadrada	14	u.		Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecánico	
4.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.		Fleje Barbieri 80x0,9	
4.7	Conector columna	1	u.		Conector columna Barbieri	
5	TORNILLOS TEL AUTOPERFORANTES (1)(5)					
5.1	T1 mecha 10 x 3/4"	5000	u.		Uniones estructurales a emplazar	
5.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	9000	u.		Uniones estructurales	
5.3	Tornillos con alas					
5.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	8000	u.		Union de placas OSB/Cementicia a estructura	
5.3.2	Tornillos mecha con alas para terminacion	3000	u.		La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia	
5.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	6000	u.		Union de placas de yeso a estructura	
5.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.		Union angulo - laminado	
5.6	T1 MAX 10x1"	0	u.		Union angulo - laminado	
6	ANGULOS (6)					
6.1	Angulos	115	u.		Ver consideraciones	
6.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.		Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri	
6.3	Cartelas	0	u.		En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas	
7	AISLACIONES (3)					
7.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	170	m ²		Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)	
7.2	Barrera de agua y viento en techos	100	m ²		Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)	
7.3	Aislación Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	75	ml		Banda Aislante 100mm - Barbieri	
7.4	Aislación Acústica para perfiles EP / Cubierta plana	25	ml		Banda Aislante 50mm - Barbieri	
7.5	Banda flexible para aislación de vanos	2	u.		Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)	
7.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	2	u.		Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)	
7.7	Aislación Térmica					
7.7.1	Para Paredes Exteriores	125	m ²	215	m ²	ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
7.7.2	Para Cielorrasos	90	m ²			
7.7.3	Envolvente Térmica Exterior			215	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm
7.7.4	Para Paredes Exteriores	125	m ²			
7.7.5	Para Cielorrasos	90	m ²			
7.8	Aislación Acústica			55	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
7.8.1	Para Paredes Interiores	55	m ²			
7.8.2	Para entrepisos	0	m ²			
7.9	Barrera de Vapor			240	m ²	Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este ítem
7.9.1	Para Paredes Exteriores	150	m ²			
7.9.2	Para Techos (en Cielorraso)	90	m ²			
8	DIAPHRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN					
8.1	Placas para paneles y cubierta inclinada			305	m ²	OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.1.1	Para PEX 11.1mm	155	m ²			
8.1.2	Para PIN con arriostamiento 11.1mm	55	m ²			
8.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	95	m ²			
8.2	Placas para entrepisos y cubierta plana			0	m ²	OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.2.1	Para Cubierta plana 18mm	0	m ²			
8.2.2	Para Entrepiso 18mm	0	m ²			
8.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²	0	m ²	Solo se considero 1 capa de OSB estructural
8.2.4	Para Entrepiso 25mm	0	m ²			
9	TERMINACION INTERIOR (4)					
9.1	Placa de Yeso para Paredes	245	m ²		Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m	
9.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	90	m ²		Según IRAM 11643 e IRAM 11644	
10	REVESTIMIENTOS					
10.1	Revestimiento Exterior	140	m ²			
10.2	Entrepiso	0	m ²		Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)	
10.3	Cubierta	90	m ²			
10.4	Cielorraso exterior	5	m ²			

1) Distribuye Barbieri

2) Consideraciones de anclajes:

- Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)

- Largo variable de varilla : Espesor de EP + 10cm

3) Consideraciones de aislaciones:

En el caso que hayan correas colocar fieltro FL espesor 50mm

4) Consideraciones de emplazado:

- Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2

- Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05

- No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.

- Para el arriostamiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como subtrato. (OSB estructural e=11mm o Fenolico estructural e=10mm y 5 capas)

5) Consideraciones de tornillos:

- No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminación exterior"

6) Consideraciones de ángulos:

- Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 200mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.

- Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo SA23 (preperforados)

Aclaración:

Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frío de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Do, hacé click aquí.

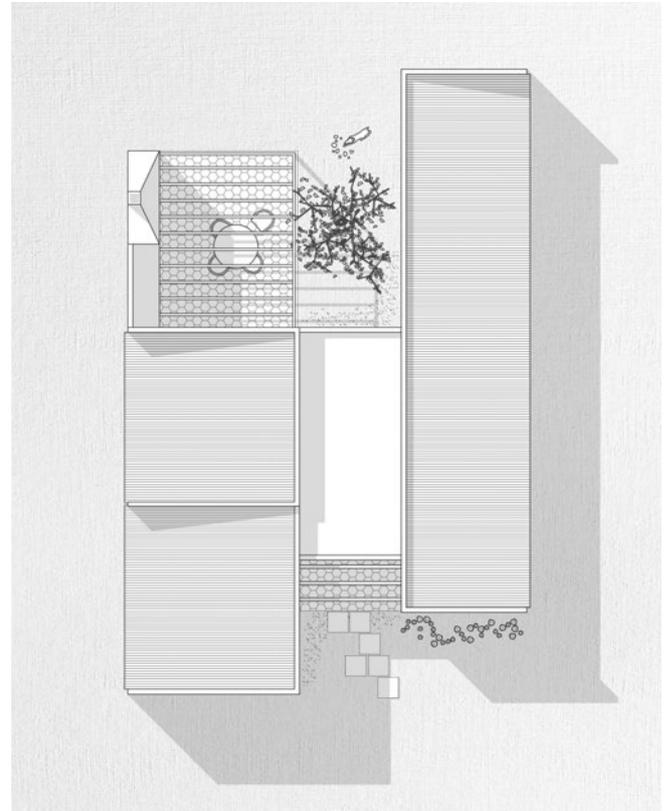
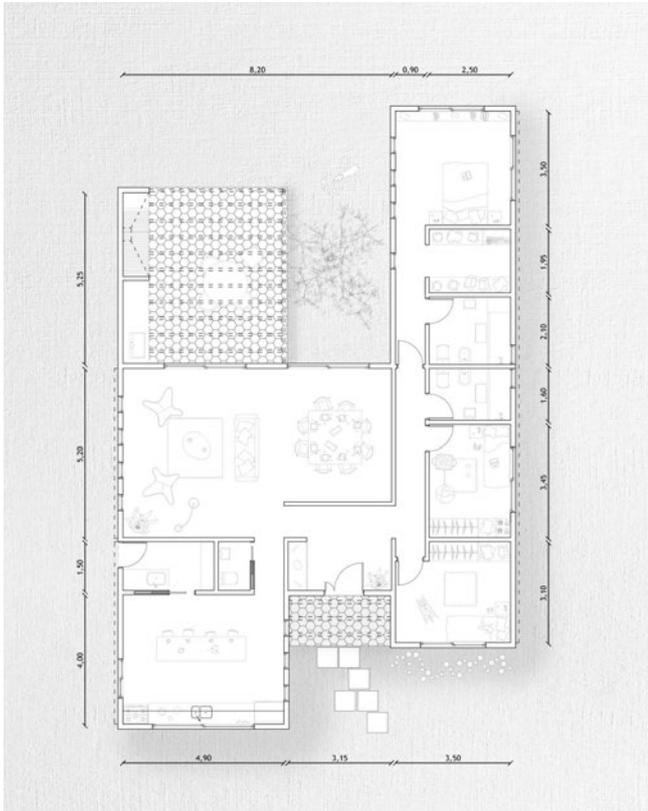
CASA AMBAR 3D

140 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Inclinado

Costo: AR\$ 65.900



CASA AMBAR - Planos de Arquitectura



CASA AMBAR - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste. Para las zonas restantes deben ser solicitados.

COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Ambar 3D(NE)						
Items	Descripción	Subtotal		Total		Observaciones
1	PERFILES PGC(1)					Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.
	PGC 100 x 0,9	1423	ml	2021	kg	
	PGC 150 x 0,9	549	ml	977	kg	
	PGC 200 x 1,25	175	ml	515	kg	
	PGC 300 x 1,6	11	ml	55	kg	
2	PERFILES PGU(1)					
	PGU 100 x 0,9	545	ml	643	kg	
	PGU 100 x 1,6	11	ml	23	kg	
	PGU 150 x 0,9	59	ml	90	kg	
	PGU 200 x 1,25	11	ml	29	kg	
3	FLEJES (1)					
3.1	Total	432	ml	86,4	kg	50mm x 0,5mm
4	ANCLAJES (2)					
4.1	Anclaje químico con varilla roscada (PB)	42	u.			Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)
4.2	Varilla roscada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.			Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))
4.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	0	u.			Conector S/HTT14 Barbieri
4.4	Anclaje mecanico	35	u.			Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)
4.5	Arandela cuadrada	35	u.			Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecanico
4.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.			Fleje Barbieri 80x0,9
4.7	Conector columna	0	u.			Conector columna Barbieri
5	TORNILLOS TEL AUTOPERFORANTES (1)(5)					
5.1	T1 mecha 10 x 3/4"	8000	u.			Uniones estructurales a emplazar
5.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	16000	u.			Uniones estructurales
5.3	Tornillos con alas					
5.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	16000	u.			Union de placas OSB/Cementicia a estructura
5.3.2	Tornillos mecha con alas para terminacion	7000	u.			La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia
5.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	8000	u.			Union de placas de yeso a estructura
5.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.			Union angulo - laminado
5.6	T1 MAX 10x1"	0	u.			Union angulo - laminado
6	ANGULOS (6)					
6.1	Angulos	125	u.			Ver consideraciones
6.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.			Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri
6.3	Cartelas	0	u.			En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas
7	AISLACIONES (3)					
7.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	390	m ²			Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)
7.2	Barrera de agua y viento en techos	175	m ²			Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)
7.3	Aislacion Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	75	ml			Banda Aislante 100mm - Barbieri
7.4	Aislacion Acustica para perfiles EP / Cubierta plana	75	ml			Banda Aislante 50mm - Barbieri
7.5	Banda flexible para aislación de vanos	2	u.			Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)
7.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	4	u.			Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)
7.7	Aislación Térmica					
7.7.1	Para Paredes Exteriores	300	m ²	455	m ²	ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
7.7.2	Para Cielorrasos	155	m ²			
7.7.3	Envolvente Térmica Exterior			455	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm
7.7.4	Para Paredes Exteriores	300	m ²			
7.7.5	Para Cielorrasos	155	m ²			
7.8	Aislación Acústica			10	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
7.8.1	Para Paredes interiores	10	m ²			
7.8.2	Para entrepisos	0	m ²			
7.9	Barrera de Vapor			515	m ²	Foil de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este ítem
7.9.1	Para Paredes Exteriores	360	m ²			
7.9.2	Para Techos (en Cielorraso)	155	m ²			
8	DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN					
8.1	Placas para paneles y cubierta inclinada			588	m ²	OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenólico
8.1.1	Para PEX 11.1mm	355	m ²			
8.1.2	Para PIN con arriostramiento 11.1mm	75	m ²			
8.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	130	m ²			
8.2	Placas para entrepisos y cubierta plana			26	m ²	OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenólico Solo se considero 1 capa de OSB estructural
8.2.1	Para Cubierta plana 18mm	25	m ²			
8.2.2	Para Entrepiso 18mm	0	m ²			
8.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²			
8.2.4	Para Entrepiso 25mm	0	m ²			
9	TERMINACION INTERIOR (4)					
9.1	Placa de Yeso para Paredes	325	m ²			Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m Según IRAM 11643 e IRAM 11644
9.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	155	m ²			
10	REVESTIMIENTOS					
10.1	Revestimiento Exterior	325	m ²			Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)
10.2	Entrepiso	0	m ²			
10.3	Cubierta	155	m ²			
10.4	Cielorraso exterior	0	m ²			

(1) Distribuye Barbieri
(2) Consideraciones de anclajes:
 - Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 5 (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)
 - Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm
(3) Consideraciones de aislaciones:
 En el caso que hayan correas colocar feltro FL espesor 50mm
(4) Consideraciones de emplacado:
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05
 - No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.
 - Para el arriostramiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como substrato. (OSB estructural e=11mm o Fenólico estructural e=10mm y 5 capas)
(5) Consideraciones de tornillos:
 - No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminación exterior"
(6) Consideraciones de ángulos:
 - Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.
 Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo SA23 (preperforados)

Aclaración:
 Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frío de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Ambar, [hacé click aquí.](#)

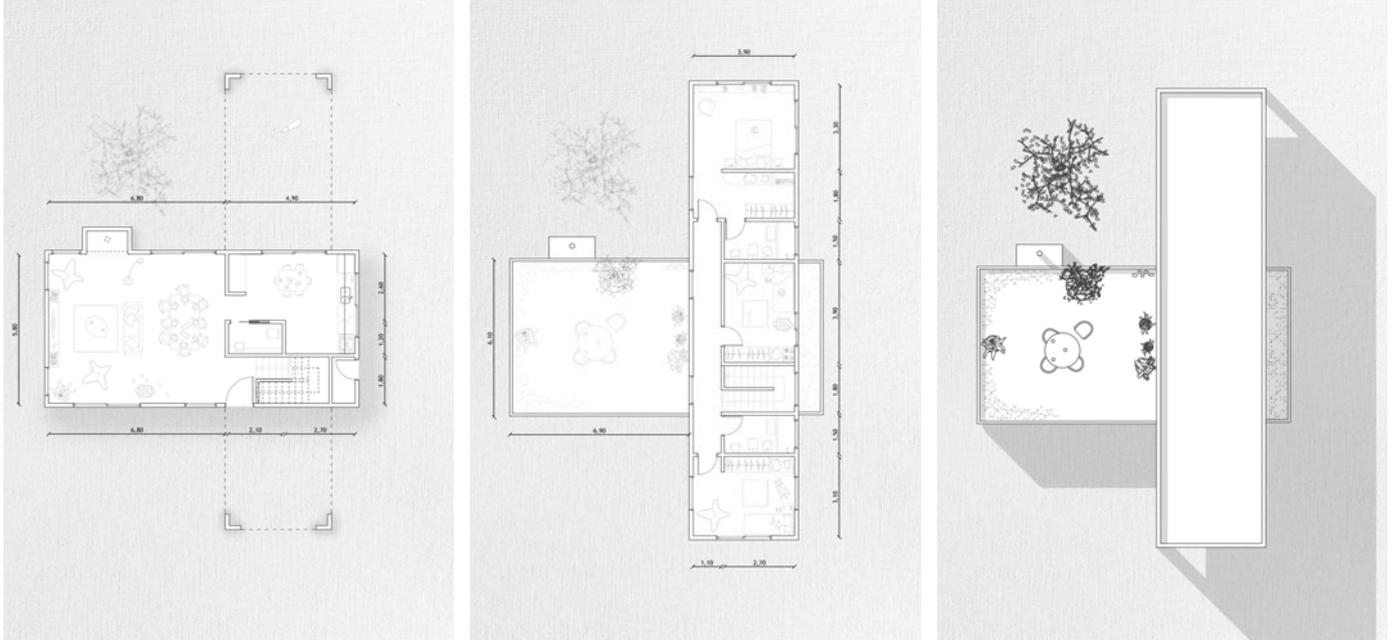
CASA ONIX 3D

150 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 48.750



CASA ONIX - Planos de Arquitectura



CASA ONIX - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste. Para las zonas restantes deben ser solicitados.

COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - ONIX 3D(NE)					
Items	Descripción	Subtotal	Total	Observaciones	
1	PERFILES PGC				
	PGC 100 x 0,9	1727	ml	2452	kg
	PGC 100 x 1,25	52	ml	102	kg
	PGC 100 x 1,6	46	ml	114	kg
	PGC 150 x 0,9	17	ml	30	kg
	PGC 150 x 1,25	7	ml	17	kg
	PGC 150 x 2,5	23	ml	88	kg
	PGC 200 x 1,25	16	ml	47	kg
	PGC 200 x 1,6	303	ml	1130	kg
	PGC 200 x 2	50	ml	232	kg
	PGC 250 x 1,6	280	ml	1221	kg
	PGC 300 x 2	12	ml	74	kg
	PGC 300 x 2,5	133	ml	1020	kg
				Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.	
2	PERFILES PGU				
	PGU 100 x 0,9	836	ml	986	kg
	PGU 100 x 1,6	17	ml	36	kg
	PGU 100 x 2	50	ml	130	kg
	PGU 100 x 2,5	19	ml	59	kg
	PGU 150 x 0,9	13	ml	20	kg
	PGU 150 x 2,5	23	ml	78	kg
	PGU 200 x 1,25	32	ml	84	kg
	PGU 300 x 1,6	14	ml	65	kg
3	FLAJES (1)				
	3.1 Arriostamiento	454	ml	90,8	kg
				50mm x 0,5mm	
4	ANCLAJES (2)				
	4.1 Anclaje químico con varilla rosca (PB)			44	u.
				Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)	
	4.2 Varilla rosca (PA) Unidad en metros			15	u.
				Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))	
	4.3 Conector anclaje p/ anclajes PB y PA			74	u.
				Conector S/HT14 Barbieri	
	4.4 Anclaje mecánico			54	u.
				Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)	
	4.5 Arandela cuadrada			54	u.
				Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecánico	
	4.6 Anclaje fleje a viga tubo			3	ml.
				Fleje Barbieri 80x0,9	
	4.7 Placa base			0	u.
				Medidas y seccion según planos de montaje	
	4.8 Conector columna			0	u.
				Conector columna Barbieri	
5	TORNILLOS TIL AUTOPERFORANTES (1)[5]				
	5.1 T1 mecha 10 x 3/4"			21000	u.
				Uniones estructurales aemplacar	
	5.2 Hexagonal mecha 10 x 3/4"			21000	u.
				Uniones estructurales	
	5.3 Tornillos con alas				
	5.3.1 T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"			16000	u.
				Union de placas OSB/Cementicia a estructura	
	5.3.2 Tornillos mecha con alas para terminacion			5000	u.
				La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia	
	5.4 T2 mecha 6 x 1,1/8"			10000	u.
				Union de placas de yeso a estructura	
	5.5 HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"			0	u.
				Union angulo - laminado	
	5.6 T1 MAX 10x1"			0	u.
				Union angulo - laminado	
6	ANGULOS (6)				
	6.1 Angulos			175	u.
				Ver consideraciones	
	6.2 Angulo tensor para cruz de San Andrés			84	u.
				Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri	
	6.3 Cartelas			168	u.
				En caso de que el proyecto contenga vigas columnas reticuladas o	
7	AISLACIONES (3)				
	7.1 Barrera de agua y viento en paredes exteriores			285	m ²
				Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)	
	7.2 Barrera de agua y viento en techos			150	m ²
				Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)	
	7.3 Aislacion Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB			75	ml
				Banda Aislante 100mm - Barbieri	
	7.4 Aislacion Acustica para perfiles EP / Cubierta plana			600	ml
				Banda Aislante 50mm - Barbieri	
	7.5 Banda flexible para aislacion de vanos			4	u.
				Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)	
	7.6 Cinta para solape barrera de agua y viento			3	u.
				Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)	
	7.7 Aislación Térmica				
	7.7.1 Para Paredes Exteriores	215	m ²	425	m ²
	7.7.2 Para Cielorrasos	210	m ²		
	7.7.3 Envoltente Térmica Exterior			425	m ²
	7.7.4 Para Paredes Exteriores	215	m ²		
	7.7.5 Para Cielorrasos	210	m ²		
	7.8 Aislación Acústica				
	7.8.1 Para Paredes Interiores	95	m ²	170	m ²
	7.8.2 Para entresijos	75	m ²		
	7.9 Barrera de Vapor				
	7.9.1 Para Paredes Exteriores	260	m ²	470	m ²
	7.9.2 Para Techos (en Cielorraso)	210	m ²		
				Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este item	
8	DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACION				
	8.1 Placas para paneles y cubierta inclinada				
	8.1.1 Para PEX 11.1mm	330	m ²	399	m ²
	8.1.2 Para PIN con arriostamiento 11.1mm	50	m ²		
	8.1.3 Para Cubierta inclinada 11.1mm	0	m ²		
	8.2 Placas para entresijos y cubierta plana			294	m ²
	8.2.1 Para Cubierta plana 18mm	205	m ²		
	8.2.2 Para Entresijo 18mm	75	m ²		
	8.2.3 Para Cubierta plana 25mm	0	m ²	0	m ²
	8.2.4 Para Entresijo 25mm	0	m ²		
				OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico Solo se considero 1 capa de OSB estructural	
9	TERMINACION INTERIOR (4)				
	9.1 Placa de Yeso para Paredes			430	m ²
	9.2 Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar			210	m ²
				Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m Según IRAM 11643 e IRAM 11644	
10	REVESTIMIENTOS				
	10.1 Revestimiento Exterior			240	m ²
	10.2 Entresijo			75	m ²
	10.3 Cubierta			125	m ²
	10.4 Cielorraso exterior			0	m ²
				Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)	
(1) Distribuye Barbieri					
(2) Consideraciones de anclajes:					
* Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)					
+ Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm					
(3) Consideraciones de aislaciones:					
En el caso que hayan cortes colocar fieltro FL espesor 50mm					
(4) Consideraciones de emplacado:					
- Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2					
- Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidez y para placas de roca de yeso de 1.05					
- No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores, ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.					
- Para el arriostamiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidez que además funcionan como substrato. (OSB estructural e=11mm o Fenólico estructural e=10mm y 5 capas)					
(5) Consideraciones de tornillos:					
- No se consideró la tornillería para las fijaciones de el item "5 Terminación exterior"					
(6) Consideraciones de ángulos:					
- Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la periferia si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.					
Evaluación uniones que puedan llevar ángulos tipo SA23 (preperforados)					
Aclaración:					
Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frío de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios					



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Onix, [hacé click aquí.](#)

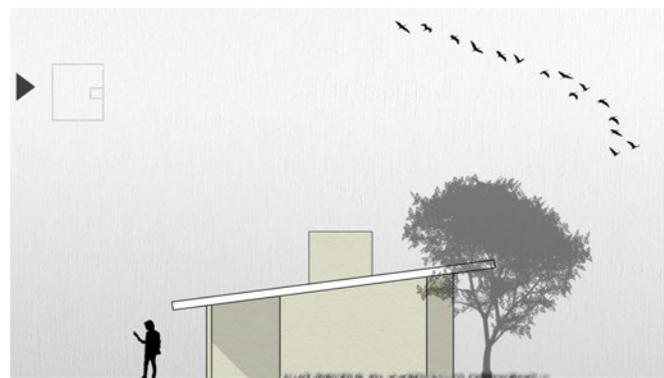
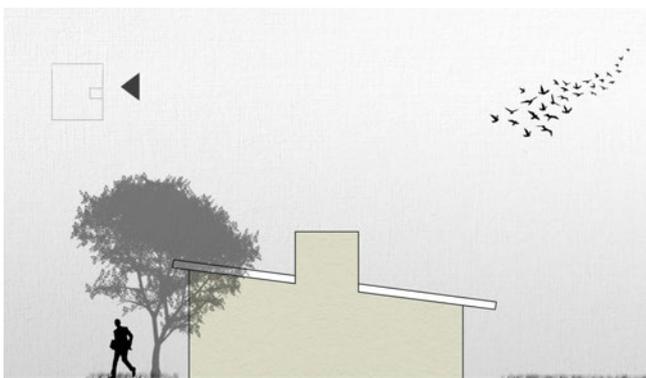
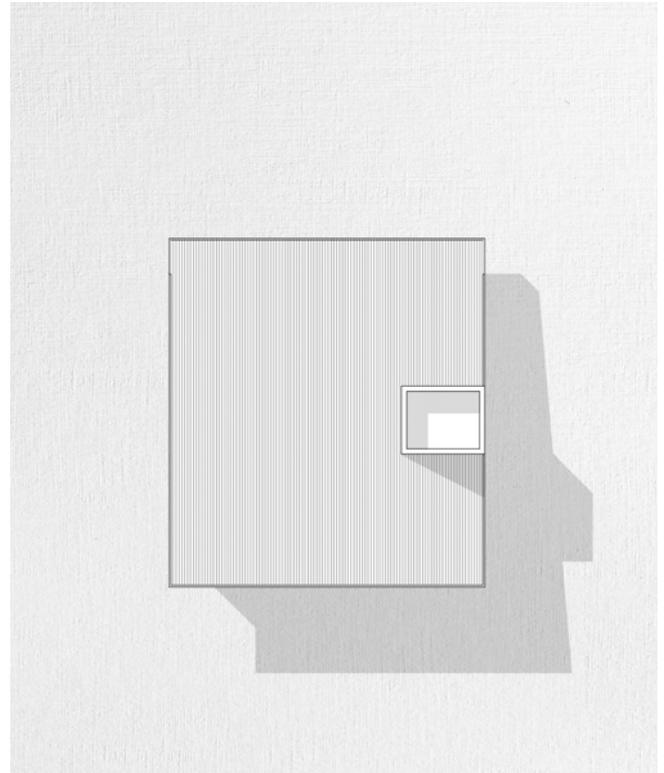
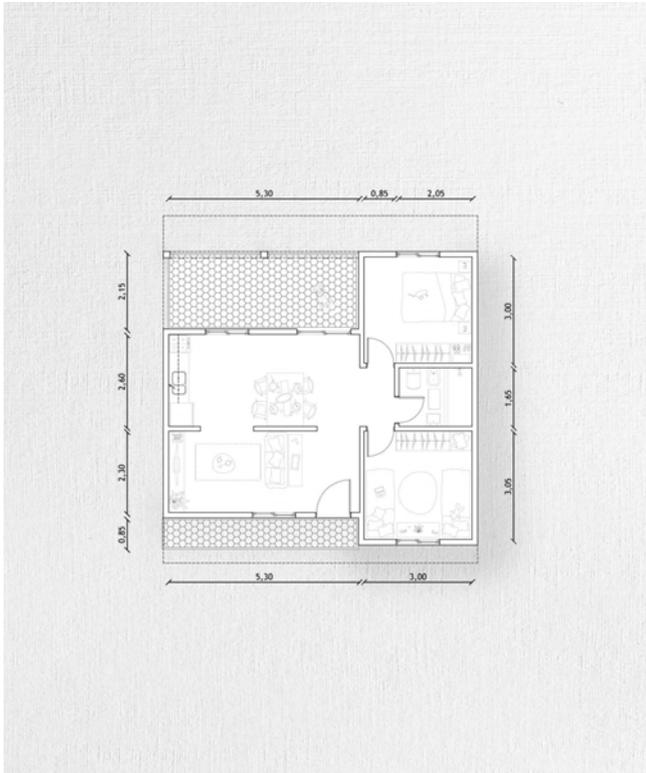
CASA RUBÍ 2D

55 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Inclinado

Costo: AR\$ 25.800



CASA RUBÍ - Planos de Arquitectura



CASA RUBÍ - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste. Para las zonas restantes deben ser solicitados.

COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Rubi 2D(NE)						
Items	Descripción	Subtotal	Total	Observaciones		
1	PERFILES PGC(1)					
	PGC 100 x 0,9	733	ml	1041	kg	
	PGC 150 x 0,9	320	ml	570	kg	
	PGC 150 x 1,25	9	ml	22	kg	
2	PERFILES PGU(1)					
	PGU 100 x 0,9	241	ml	284	kg	
	PGU 150 x 0,9	31	ml	47	kg	
3	FLEJES (1)					
3.1	Arriostramiento	160	ml	32	kg	
4	ANCLAJES (2)					
4.1	Anclaje químico con varilla rosada (PB)	27	u.		Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)	
4.2	Varilla rosada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.		Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))	
4.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	27	u.		Conector 5/HTT14 Barbieri	
4.4	Anclaje mecanico	15	u.		Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)	
4.5	Arandela cuadrada	15	u.		Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecanico	
4.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.		Fleje Barbieri 80x0,9	
4.7	Placa base	0	u.		Medidas y seccion según planos de montaje	
4.8	Conector columna	0	u.		Conector columna Barbieri	
5	TORNILLOS TEL AUTOPERFORANTES (1)(5)					
5.1	T1 mecha 10 x 3/4"	4000	u.		Uniones estructurales aemplacar	
5.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	9000	u.		Uniones estructurales	
5.3	Tornillos con alas					
5.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	8000	u.		Union de placas OSB/Cementicia a estructura	
5.3.2	Tornillos mecha con alas para terminacion	2000	u.		La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia	
5.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	4000	u.		Union de placas de yeso a estructura	
5.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.		Union angulo - laminado	
5.6	T1 MAX 10x1"	0	u.		Union angulo - laminado	
6	ANGULOS (6)					
6.1	Angulos	120	u.		Ver consideraciones	
6.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.		Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri	
6.3	Cartelas	0	u.		En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas	
7	AISLACIONES (3)					
7.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	110	m ²		Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)	
7.2	Barrera de agua y viento en techos	85	m ²		Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)	
7.3	Aislacion Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	50	ml		Banda Aislante 100mm - Barbieri	
7.4	Aislacion Acustica para perfiles EP / Cubierta plana	75	ml		Banda Aislante 50mm - Barbieri	
7.5	Banda flexible para aislación de vanos	1	u.		Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)	
7.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	2	u.		Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)	
7.7	Aislación Térmica					
7.7.1	Para Paredes Exteriores	90	m ²	165	m ²	ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
7.7.2	Para Cielorrasos	75	m ²			
7.7.3	Envolvente Térmica Exterior					
7.7.4	Para Paredes Exteriores	90	m ²	165	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm
7.7.5	Para Cielorrasos	75	m ²			
7.8	Aislación Acústica					
7.8.1	Para Paredes Interiores	35	m ²	35	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
7.8.2	Para entrepisos	0	m ²			
7.9	Barrera de Vapor					
7.9.1	Para Paredes Exteriores	105	m ²	180	m ²	Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este item
7.9.2	Para Techos (en Cielorraso)	75	m ²			
8	DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN					
8.1	Placas para paneles y cubierta inclinada			236	m ²	
8.1.1	Para PEX 11.1mm	100	m ²			OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.1.2	Para PIN con arriostramiento 11.1mm	30	m ²			
8.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	95	m ²			
8.2	Placas para entrepisos y cubierta plana			5	m ²	
8.2.1	Para Cubierta plana 18mm	5	m ²			OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.2.2	Para Entrepiso 18mm	0	m ²			Solo se considero 1 capa de OSB estructural
8.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²	0	m ²	
8.2.4	Para Entrepiso 25mm	0	m ²			
9	TERMINACION INTERIOR (4)					
9.1	Placa de Yeso para Paredes	165	m ²			Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m
9.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	75	m ²			Según IRAM 11643 e IRAM 11644
10	REVESTIMIENTOS					
10.1	Revestimiento Exterior	90	m ²			
10.2	Entrepiso	5	m ²			Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)
10.3	Cubierta	95	m ²			
10.4	Cielorraso exterior	20	m ²			

(1) Distribuye Barbieri
(2) Consideraciones de anclajes:
 - Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)
 - Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm
(3) Consideraciones de aislaciones:
 En el caso que hayan correos colocar fieltro FL espesor 50mm
(4) Consideraciones de enlabeado:
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05
 - No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.
 - Para el arriostramiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como substrato. (OSB estructural e=11mm o Fenólico estructural e=10mm y 5 capas)
(5) Consideraciones de tornillos:
 - No se consideró la tornillería para las fijaciones de el item "5 Terminación exterior"
(6) Consideraciones de ángulos:
 - Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm. de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.
 Evaluar uniones que puedan llevar angulos tipo SA23 (preperforados)

Aclaración:
 Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frio de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Rubí, [hacé click aquí.](#)

CASA SAUCO 3D - PRO.CRE.AR

88 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 41.500

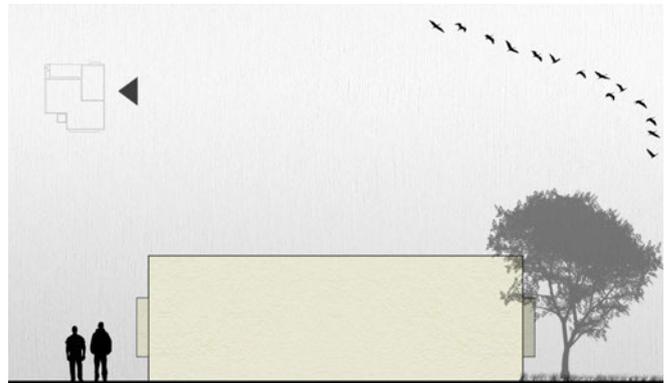
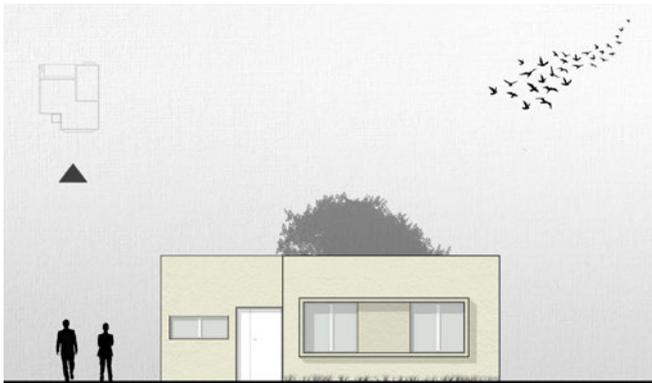
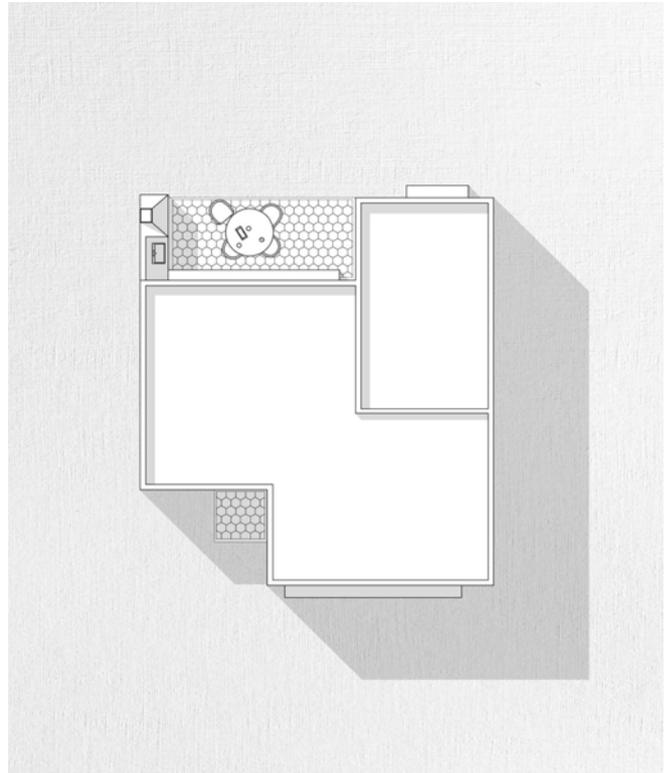
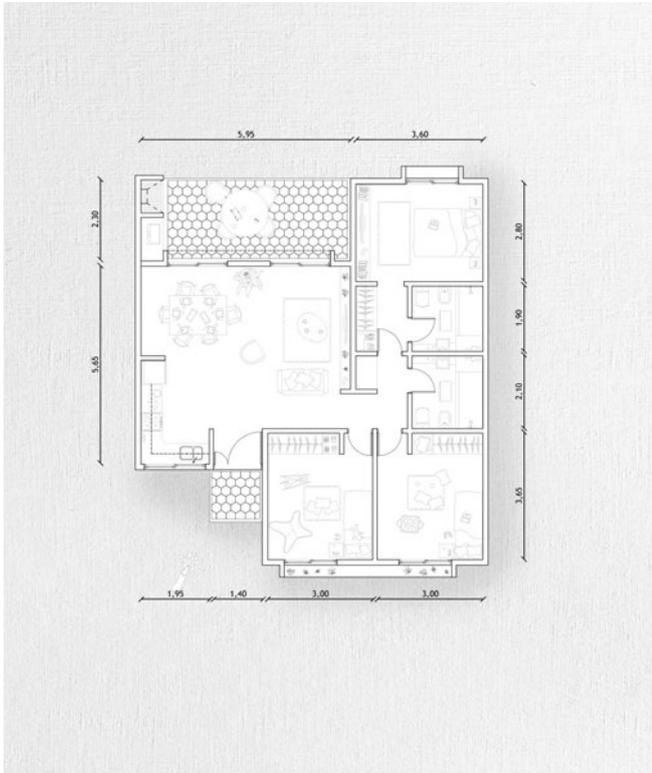
CASA SAUCO 2D - PRO.CRE.AR

68 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 2 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 32.100



CASA SAUCO - Planos de Arquitectura



CASA SAUCO - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste y la versión más grande del proyecto. Para las zonas restantes y proyectos menores, deben ser solicitados.

ConsulSteel		COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Saucó 3D(NE)				
Items	Descripción	Subtotal		Total	Observaciones	
1 PERFILES PGC(1)						
	PGC 100 x 0,9	1394	ml	1979	kg	
	PGC 150 x 0,9	12	ml	21	kg	
	PGC 150 x 1,25	163	ml	399	kg	
	PGC 250 x 1,6	120	ml	523	kg	
Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.						
2 PERFILES PGU(1)						
	PGU 100 x 0,9	344	ml	406	kg	
	PGU 150 x 0,9	5	ml	8	kg	
3 FLEJES (1)						
3.1	Arriostamiento	235	ml	47	kg	
50mm x 0,5mm						
4 ANCLAJES (2)						
4.1	Anclaje químico con varilla roscaada (PB)	26	u.		Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)	
4.2	Varilla roscaada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.		Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))	
4.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	26	u.		Conector S/HT134 Barbieri	
4.4	Anclaje mecanico	25	u.		Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)	
4.5	Arandela cuadrada	25	u.		Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecánico	
4.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.		Fleje Barbieri 80x0,9	
4.7	Placa base	0	u.		Medidas y seccion según planos de montaje	
4.8	Conector columna	0	u.		Conector columna Barbieri	
5 TORNILLOS TEL AUTOOPERFORANTES (1)(5)						
5.1	T1 mecha 10 x 3/4"	5000	u.		Uniones estructurales a emplazar	
5.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	12000	u.		Uniones estructurales	
5.3	Tornillos con alas					
5.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	16000	u.		Unión de placas OSB/Cementicia a estructura	
5.3.2	Tornillos mecha con alas para terminacion	4000	u.		La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia	
5.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	7000	u.		Unión de placas de yeso a estructura	
5.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.		Union angulo - laminado	
5.6	T1 MAX 10x1"	0	u.		Union angulo - laminado	
6 ANGULOS (6)						
6.1	Angulos	35	u.		Ver consideraciones	
6.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.		Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri	
6.3	Cartelas	0	u.		En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas	
7 AISLACIONES (3)						
7.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	240	m ²		Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)	
7.2	Barrera de agua y viento en techos	110	m ²		Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)	
7.3	Aislacion Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	75	ml		Banda Aislante 100mm - Barbieri	
7.4	Aislacion Acústica para perfiles EP / Cubierta plana	50	ml		Banda Aislante 50mm - Barbieri	
7.5	Banda flexible para aislación de vanos	1	u.		Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)	
7.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	3	u.		Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)	
7.7	Aislación Térmica					
7.7.1	Para Paredes Exteriores	165	m ²	260	m ²	ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
7.7.2	Para Cielorrasos	95	m ²			
7.7.3	Envolvente Térmica Exterior					
7.7.4	Para Paredes Exteriores	165	m ²	260	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm
7.7.5	Para Cielorrasos	95	m ²			
7.8	Aislación Acústica					
7.8.1	Para Paredes Interiores	95	m ²	95	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
7.8.2	Para entrepisos	0	m ²			
7.9	Barrera de Vapor					
7.9.1	Para Paredes Exteriores	200	m ²	295	m ²	Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este ítem
7.9.2	Para Techos (en Cielorrasos)	95	m ²			
8 DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN						
8.1	Placas para paneles y cubierta inclinada			404	m ²	
8.1.1	Para PEX 11.1mm	220	m ²			OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.1.2	Para PIN con arriostamiento 11.1mm	70	m ²			
8.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	95	m ²			
8.2	Placas para entrepisos y cubierta plana			16	m ²	
8.2.1	Para Cubierta plana 18mm	15	m ²			OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.2.2	Para Entrepiso 18mm	0	m ²			Solo se considero 1 capa de OSB estructural
8.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²			
8.2.4	Para Entrepiso 25mm	0	m ²	0	m ²	
9 TERMINACION INTERIOR (4)						
9.1	Placa de Yeso para Paredes	365	m ²			Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m
9.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	95	m ²			Según IRAM 11643 e IRAM 11644
10 REVESTIMIENTOS						
10.1	Revestimiento Exterior	200	m ²			
10.2	Entrepiso	10	m ²			Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)
10.3	Cubierta	100	m ²			
10.4	Cielorraso exterior	5	m ²			
(1) Distribuye Barbieri						
(2) Consideraciones de anclajes:						
- Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)						
- Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm						
(3) Consideraciones de aislaciones:						
- En el caso que hayan correas coloca fieltro FL espesor 50mm						
(4) Consideraciones de emplazamiento:						
- Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2						
- Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05						
- No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.						
- Para el arriostamiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como sustrato. (OSB estructural e=11mm o Fenólico estructural e=10mm y 5 capas)						
(5) Consideraciones de tornillos:						
- No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminacion exterior"						
(6) Consideraciones de ángulos:						
- Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.						
- Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo SA23 (preperforados)						
Aclaración:						
Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frío de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios						



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Saucó, [hacé click aquí.](#)

CASA LUJÁN 3D - PRO.CRE.AR

90 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 42.400

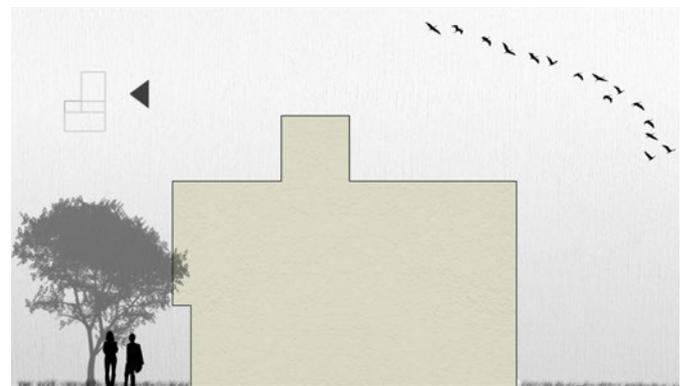
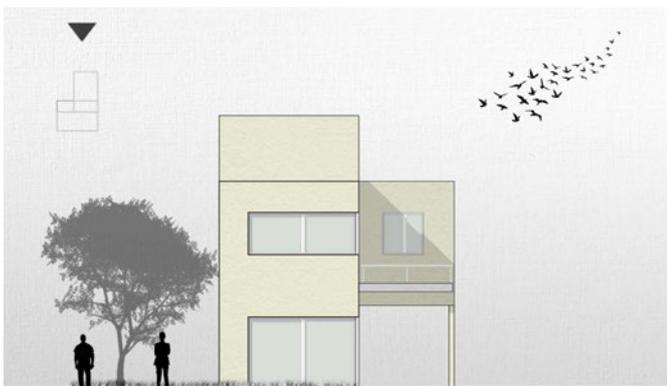
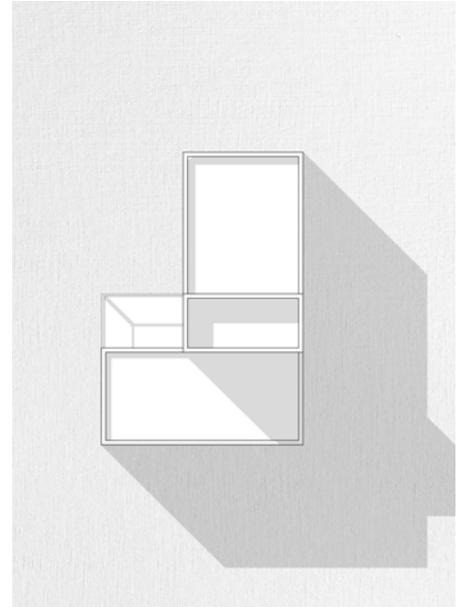
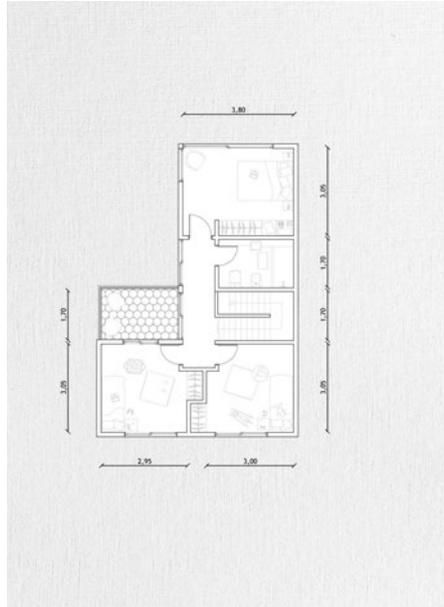
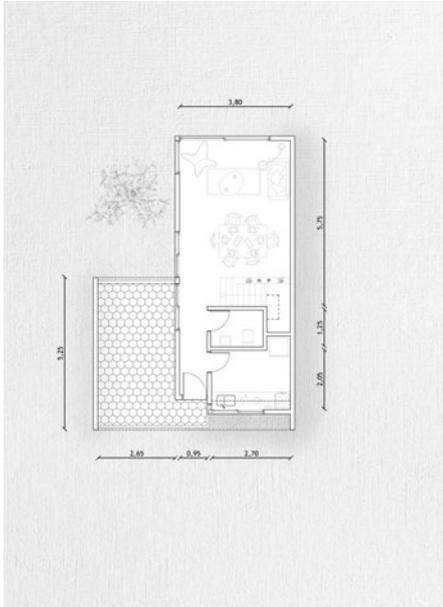
CASA LUJÁN 2D - PRO.CRE.AR

83 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 2 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 39.100



CASA LUJÁN - Planos de Arquitectura



CASA LUJÁN - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste y la versión más grande del proyecto. Para las zonas restantes y proyectos menores, deben ser solicitados.

COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Lujan 3D(NE)					
Items	Descripción	Subtotal	Total	Observaciones	
1	PERFILES PGC(1)				
	PGC 100 x 0,9	1142	ml	1622	kg
	PGC 100 x 1,25	11	ml	22	
	PGC 150 x 0,9	62	ml	110	kg
	PGC 150 x 1,25	262	ml	642	kg
	PGC 200 x 1,6	178	ml	664	kg
	PGC 200 x 2	6	ml	37	kg
2	PERFILES PGU(1)				
	PGU 100 x 0,9	523	ml	617	kg
	PGU 100 x 1,25	11	ml	18	
	PGU 150 x 0,9	39	ml	60	kg
	PGU 200 x 1,25	27	ml	71	kg
3	LAMINADO				
	UPN 200	61	ml		Piezas cortadas en 12m.
4	FLEJES (1)				
	4.1 Arriostamiento	13	ml	2,6	kg
	4.2 Paneles / Cubierta / Entrepisos	230	ml	115	kg
5	ANCLAJES (2)				
	5.1 Anclaje químico con varilla rosca (PB)			26	u.
	5.2 Varilla rosca p/ anclajes (PA) Unidad en metros			7	u.
	5.3 Conector anclaje p/ anclajes PB y PA			40	u.
	5.4 Anclaje mecánico			40	u.
	5.5 Arandela cuadrada			40	u.
	5.6 Anclaje fleje a viga tubo			2	ml.
	5.7 Placa base			10	u.
	5.8 Conector columna			0	u.
6	TORNILLOS TEL AUTOPERFORANTES (1)(5)				
	6.1 T1 mecha 10 x 3/4"			9000	u.
	6.2 Hexagonal mecha 10 x 3/4"			12000	u.
	6.3 Tornillos con alas				
	6.3.1 T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"			16000	u.
	6.3.2 Tornillos mecha con alas para terminacion			4000	u.
	6.4 T2 mecha 6 x 1,1/8"			7000	u.
	6.5 HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"			400	u.
	6.6 T1 MAX 10x1"			200	u.
7	ANGULOS (6)				
	7.1 Angulos			185	u.
	7.2 Angulos tensor para cruz de San Andrés			4	u.
	7.3 Cartelas			8	u.
8	AISLACIONES (3)				
	8.1 Barrera de agua y viento en paredes exteriores			230	m ²
	8.2 Barrera de agua y viento en techos			70	m ²
	8.3 Aislacion Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB			50	ml
	8.4 Aislacion Acustica para perfiles EP / Cubierta plana			350	ml
	8.5 Banda flexible para aislacion de vanos			2	u.
	8.6 Cinta para solape barrera de agua y viento			2	u.
	8.7 Aislación Térmica				
	8.7.1 Para Paredes Exteriores	170	m ²	285	m ²
	8.7.2 Para Cielorrasos	115	m ²		
	8.7.3 Envoltente Térmica Exterior				
	8.7.4 Para Paredes Exteriores	170	m ²	285	m ²
	8.7.5 Para Cielorrasos	115	m ²		
	8.8 Aislación Acústica				
	8.8.1 Para Paredes Interiores	65	m ²	120	m ²
	8.8.2 Para entrepisos	55	m ²		
	8.9 Barrera de Vapor				
	8.9.1 Para Paredes Exteriores	200	m ²	315	m ²
	8.9.2 Para Techos (en Cielorraso)	115	m ²		
9	DIAPHRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN				
	9.1 Placas para paneles y cubierta inclinada				
	9.1.1 Para PEX 11.1mm	215	m ²	252	m ²
	9.1.2 Para PIN con arriostamiento 11.1mm	25	m ²		
	9.1.3 Para Cubierta inclinada 11.1mm	0	m ²		
	9.2 Placas para entrepisos y cubierta plana				
	9.2.1 Para Cubierta plana 18mm	125	m ²	189	m ²
	9.2.2 Para Entrepiso 18mm	55	m ²		
	9.2.3 Para Cubierta plana 25mm	0	m ²		
	9.2.4 Para Entrepiso 25mm	0	m ²	0	m ²
10	TERMINACION INTERIOR (4)				
	10.1 Placa de Yeso para Paredes			305	m ²
	10.2 Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar			115	m ²
11	REVESTIMIENTOS				
	11.1 Revestimiento Exterior			195	m ²
	11.2 Entrepiso			65	m ²
	11.3 Cubierta			60	m ²
	11.4 Cielorraso exterior			0	m ²

Observaciones:
 Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.
 Uniones estructurales a emplazar.
 Uniones estructurales.
 Union de placas OSB/Cementicia a estructura.
 La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia.
 Union de placas de yeso a estructura.
 Union angulo - laminado.
 Union angulo - laminado.
 Ver consideraciones.
 Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri.
 En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas.
 Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)
 Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)
 Banda Aislante 100mm - Barbieri
 Banda Aislante 50mm - Barbieri
 Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)
 Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)
 ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor minimo recomendado 100 mm
 EPS MastroPlac EPS de 20 kg/m3, espesor minimo recomendado 30 mm
 ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
 Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este item
 OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
 OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
 Solo se considero 1 capa de OSB estructural
 Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m
 Según IRAM 11643 e IRAM 11644

Consideraciones:
 (1) Distribuye Barbieri
 (2) Consideraciones de anclajes:
 - Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)
 - Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm
 (3) Consideraciones de aislaciones:
 En el caso que hayan correas colosa fieltro FI espesor 50mm
 (4) Consideraciones de emplacado:
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y barrera de vapor de 1.2
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05
 - No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.
 - Para el arriostamiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como sustrato. (OSB estructural es 11mm o Fenolico estructural es 10mm y 5 capas)
 (5) Consideraciones de tornillos:
 - No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminacion exterior"
 (6) Consideraciones de ángulos:
 - Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor minimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.
 Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo SA23 (preperforados)

Aclaración:
 Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frio de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-205. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento Técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios



SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Luján, [hacé click aquí.](#)

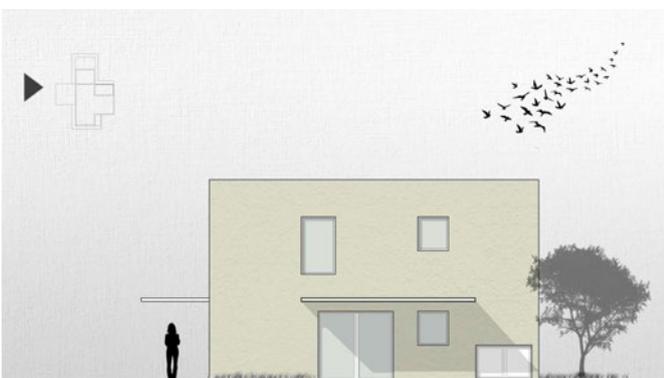
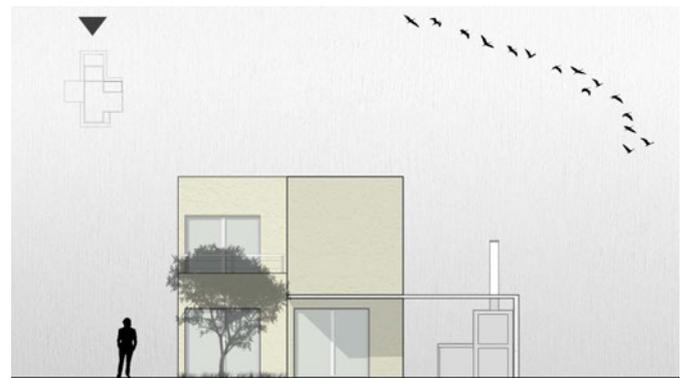
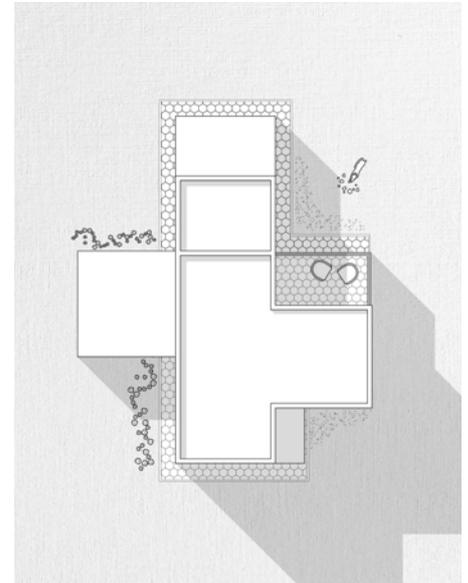
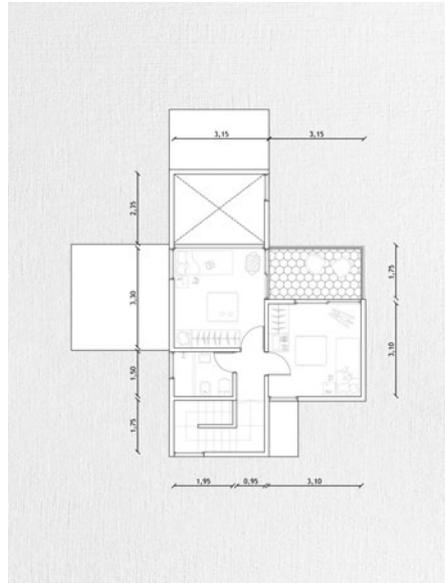
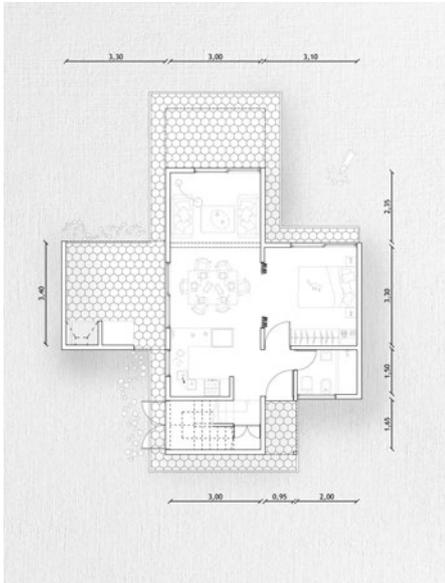
CASA URBANA 3D - PRO.CRE.AR

79 M2 | Plantas: 2 | Dormitorios: 3 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 37.200



CASA URBANA - Planos de Arquitectura



CASA URBANA - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste. Para las zonas restantes deben ser solicitados.

COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Urbana 3D(NE)					
Items	Descripción	Subtotal	Total	Observaciones	
1	PERFILES PGC(1)				
	PGC 100 x 0,9	615	ml	873	kg
	PGC 100 x 2,00	12	ml	31	kg
	PGC 150 x 0,9	233	ml	415	kg
	PGC 150 x 1,25	647	ml	1585	kg
	PGC 150 x 2,00	12	ml	46	kg
	PGC 200 x 1,25	70	ml	206	kg
	PGC 250 x 1,6	12	ml	52	kg
				Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.	
2	PERFILES PGU(1)				
	PGU 100 x 0,9	345	ml	407	kg
	PGU 100 x 2,00	18	ml	41	kg
	PGU 150 x 0,9	220	ml	337	kg
	PGU 150 x 2,00	6	ml	20	kg
	PGU 200 x 1,25	7	ml	18	kg
3	LAMINADOS	48	ml		
	UPN 140				
4	FILEJES (1)				
4.1	Cruces	33	ml	16,5	kg
4.2	Arriostamiento	198	ml	39,6	kg
				100mm x 0,9mm	
				50mm x 0,5mm	
5	ANCLAJES (2)				
5.1	Anclaje químico con varilla roscada (PB)	27	u.		Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)
5.2	Varilla roscada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	27	u.		Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))
5.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	47	u.		Conector S/HTT14 Barbieri
5.4	Anclaje mecánico	50	u.		Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)
5.5	Arandela cuadrada	50	u.		Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecánico
5.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.		Fleje Barbieri 80x0,9
5.7	Placa base	0	u.		Medidas y sección según planos de montaje
5.8	Conector columna	0	u.		Conector columna Barbieri
6	TORNILLOS TEL. AUTOPERFORANTES (1)(5)				
6.1	T1 mecha 10 x 3/4"	7000	u.		Uniones estructurales a emplazar
6.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	12000	u.		Uniones estructurales
6.3	Tornillos con alas				
6.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	16000	u.		Unión de placas OSB/Cementicia a estructura
6.3.2	Tornillos mecha con alas para terminación	4000	u.		La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia
6.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	6000	u.		Unión de placas de yeso a estructura
6.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	100	u.		Unión angulo - laminado
6.6	T1 MAX 10x1"	0	u.		Unión angulo - laminado
7	ANGULOS (6)				
7.1	Angulos	100	u.		Ver consideraciones
7.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.		Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri
7.3	Cartelas	16	u.		En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas
8	AISLACIONES (3)				
8.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	230	m ²		Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)
8.2	Barrera de agua y viento en techos	65	m ²		Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)
8.3	Aislación Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	75	ml		Banda Aislante 100mm - Barbieri
8.4	Aislación Acústica para perfiles EP / Cubierta plana	125	ml		Banda Aislante 50mm - Barbieri
8.5	Banda flexible para aislación de vanos	2	u.		Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)
8.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	2	u.		Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)
8.7	Aislación Térmica			265	m ²
8.7.1	Para Paredes Exteriores	170	m ²		ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
8.7.2	Para Cielorrasos	95	m ²		
8.7.3	Envoltente Térmica Exterior			265	m ²
8.7.4	Para Paredes Exteriores	170	m ²		EPS MastroPlac EPS de 20 kg/m3, espesor mínimo recomendado 30mm
8.7.5	Para Cielorrasos	95	m ²		
8.8	Aislación Acústica			75	m ²
8.8.1	Para Paredes Interiores	35	m ²		ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
8.8.2	Para entresijos	40	m ²		
8.9	Barrera de Vapor			300	m ²
8.9.1	Para Paredes Exteriores	205	m ²		Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este ítem
8.9.2	Para Techos (en Cielorraso)	95	m ²		
9	DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN				
9.1	Placas para paneles y cubierta inclinada			257	m ²
9.1.1	Para PEX 11.1mm	225	m ²		OSB LP. Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
9.1.2	Para PIN con arriostamiento 11.1mm	20	m ²		
9.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	0	m ²		
9.2	Placas para entresijos y cubierta plana			142	m ²
9.2.1	Para Cubierta plana 18mm	95	m ²		OSB LP. Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
9.2.2	Para Entresijo 18mm	40	m ²		Solo se considero 1 capa de OSB estructural
9.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²		
9.2.4	Para Entresijo 25mm	0	m ²		
10	TERMINACION INTERIOR (4)				
10.1	Placa de Yeso para Paredes	245	m ²		Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m
10.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	95	m ²		Según IRAM 11643 e IRAM 11644
11	REVESTIMIENTOS				
11.1	Revestimiento Exterior	195	m ²		
11.2	Entresijo	40	m ²		Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)
11.3	Cubierta	55	m ²		
11.4	Cielorraso exterior	0	m ²		

(1) Distribuye Barbieri
(2) Consideraciones de anclajes:
 - Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)
 - Largo variable de varilla - Espesor de EP + 10cm
(3) Consideraciones de aislaciones:
 En el caso que hayan correas coloca Fieltro FL espesor 50mm
(4) Consideraciones de empalmes:
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de yeso de 1.05
 - No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.
 - Para el arriostamiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragma de rigidización que además funcionan como sustrato. (OSB estructural e-11mm o Fieltro estructural e-10mm y 5 capas)
(5) Consideraciones de tornillos:
 - No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminación exterior"
(6) Consideraciones de ángulos:
 - Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la perfilera si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.
 Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo SA23 (preperforados)

SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Urbana, [hacé click aquí.](#)

CASA CLÁSICA 3D - PRO.CRE.AR

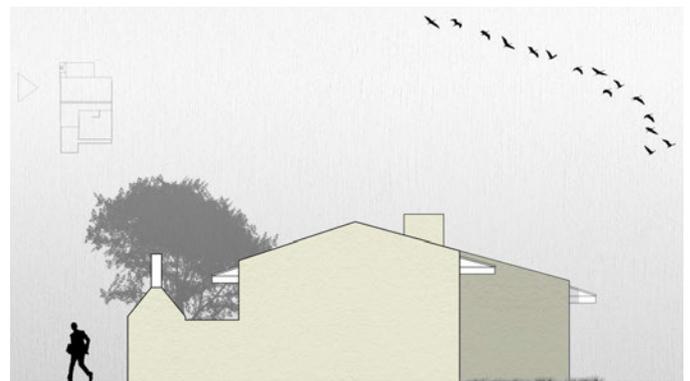
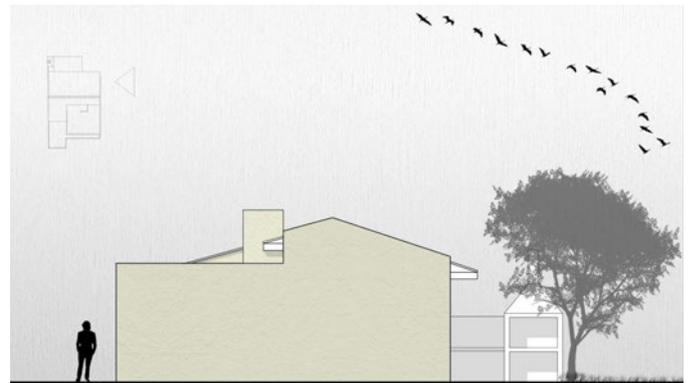
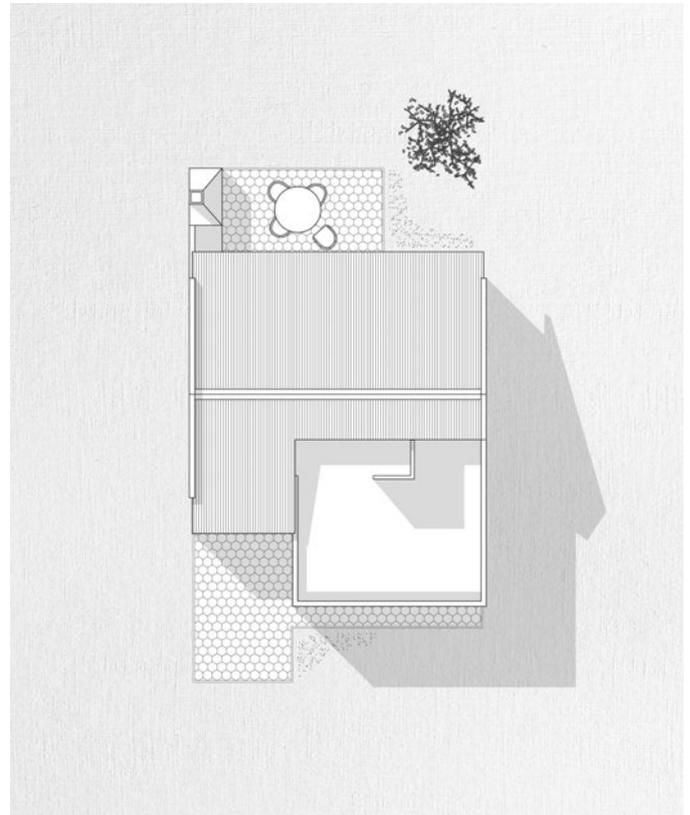
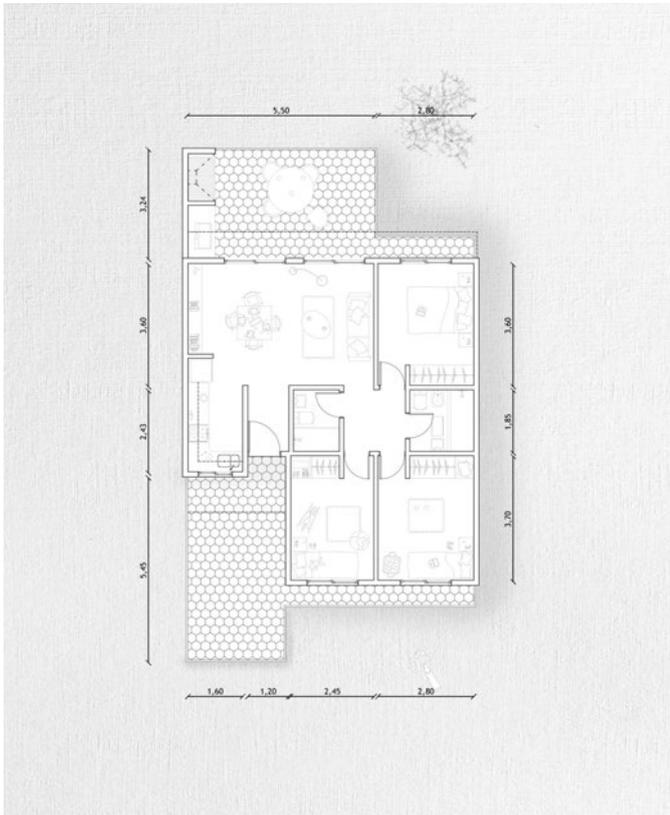
75 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 3 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 35.300

CASA CLÁSICA 1D - PRO.CRE.AR

53 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 1 | Techo: Inclinado
Costo: AR\$ 25.200



CASA CLÁSICA - Planos de Arquitectura



CASA CLÁSICA - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste y la versión más grande del proyecto. Para las zonas restantes y proyectos menores, deben ser solicitados.

ConsulSteel		COMPUTO APROXIMADO DE MATERIALES - Clásica 3D(NE)				
Items	Descripción	Subtotal		Total	Observaciones	
1	PERFILES PGC(1)					
	PGC 100 x 0,9	849	ml	1206	kg	Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.
	PGC 150 x 0,9	209	ml	372	kg	
	PGC 150 x 1,25	305	ml	747	kg	
	PGC 300 x 2	18	ml	112	kg	
	2 PERFILES PGU(1)					
	PGU 100 x 0,9	358	ml	422	kg	
	PGU 100 x 2,5	18	ml	54	kg	
	PGU 150 x 0,9	54	ml	83	kg	
3	FLEJES (1)					
3.1	Total	215	ml	43	kg	50mm x 0,5mm
4	ANCLAJES (2)					
4.1	Anclaje químico con varilla rosca (PB)	29	u.			Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)
4.2	Varilla rosca p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.			Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))
4.3	Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	29	u.			Conector S/HTT14 Barbieri
4.4	Anclaje mecánico	20	u.			Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)
4.5	Arandela cuadrada	20	u.			Arandela Barbieri de 58x58x2mm. En cada anclaje mecánico
4.6	Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.			Fleje Barbieri 80x0,9
4.7	Conector columna	0	u.			Conector columna Barbieri
5	TORNILLOS TEL AUTOPERFORANTES (1)(5)					
5.1	T1 mecha 10 x 3/4"	6000	u.			Uniones estructurales a emplazar
5.2	Hexagonal mecha 10 x 3/4"	9000	u.			Uniones estructurales
5.3	Tornillos con alas					
5.3.1	T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	8000	u.			Union de placas OSB/Cementicia a estructura
5.3.2	Tornillos mecha con alas para terminacion	2000	u.			La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia
5.4	T2 mecha 6 x 1,1/8"	5000	u.			Union de placas de yeso a estructura
5.5	HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.			Union angulo - laminado
5.6	T1 MAX 10x1"	0	u.			Union angulo - laminado
6	ANGULOS (6)					
6.1	Angulos	100	u.			Ver consideraciones
6.2	Angulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.			Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri
6.3	Cartelas	0	u.			En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas
7	AISLACIONES (3)					
7.1	Barrera de agua y viento en paredes exteriores	100	m ²			Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)
7.2	Barrera de agua y viento en techos	95	m ²			Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)
7.3	Aislacion Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	75	ml			Banda Aislante 100mm - Barbieri
7.4	Aislacion Acustica para perfiles EP / Cubierta plana	150	ml			Banda Aislante 50mm - Barbieri
7.5	Banda flexible para aislacion de vanos	1	u.			Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)
7.6	Cinta para solape barrera de agua y viento	2	u.			Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)
7.7	Aislación Térmica					
7.7.1	Para Paredes Exteriores	70	m ²	155	m ²	ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles c/barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm
7.7.2	Para Cielorrasos	85	m ²			
7.7.3	Envolvente Térmica Exterior					
7.7.4	Para Paredes Exteriores	70	m ²	155	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm
7.7.5	Para Cielorrasos	85	m ²			
7.8	Aislación Acústica					
7.8.1	Para Paredes Interiores	75	m ²	75	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor
7.8.2	Para entresijos	0	m ²			
7.9	Barrera de Vapor					
7.9.1	Para Paredes Exteriores	85	m ²	170	m ²	Film de polietileno 200 mic. Si se utiliza ROLAC PLATA, no considerar este item
7.9.2	Para Techos (en Cielorraso)	85	m ²			
8	DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACION					
8.1	Placas para paneles y cubierta inclinada			263	m ²	
8.1.1	Para PEX 11.1mm	115	m ²			OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico
8.1.2	Para PIN con arriostamiento 11.1mm	65	m ²			
8.1.3	Para Cubierta inclinada 11.1mm	70	m ²			
8.2	Placas para entresijos y cubierta plana			37	m ²	
8.2.1	Para Cubierta plana 18mm	35	m ²			OSB LP Sello: APA PRP-108 o Multil. Fenolico Solo se considero 1 capa de OSB estructural
8.2.2	Para Entresijo 18mm	0	m ²			
8.2.3	Para Cubierta plana 25mm	0	m ²			
8.2.4	Para Entresijo 35mm	0	m ²			
9	TERMINACION INTERIOR (4)					
9.1	Placa de Yeso para Paredes	225	m ²			Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m
9.2	Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	85	m ²			Segun IRAM 11643 e IRAM 11644
10	REVESTIMIENTOS					
10.1	Revestimiento Exterior	80	m ²			Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)
10.2	Entrepiso	5	m ²			
10.3	Cubierta	100	m ²			
10.4	Cielorraso exterior	15	m ²			

1) Distribuye Barbieri
2) Consideraciones de anclajes:
 - Ampolla química es equivalente a FIS EM 390 S (rendimiento aprox. 10 aplicaciones)
 - Largo variable de varilla: Espesor de EP + 10cm
3) Consideraciones de aislaciones:
 - En el caso que hayan correas coloca fieltro FL espesor 50mm
4) Consideraciones de emplazado:
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para barrera de agua y viento y barrera de vapor de 1.2
 - Se consideró un coeficiente de mayoración para placas de rigidización y para placas de roca de peso de 1.05
 - No se consideró coeficiente de mayoración para terminaciones exteriores ni para el revestimiento exterior debido a que dependerá del material que se utilice.
 - Para el arriostamiento de los paneles se computaron placas capaces de actuar como diafragmas de rigidización que además funcionan como sustrato. (OSB estructural e=11mm o Fenolico estructural e=10mm y 5 capas)
5) Consideraciones de tornillos:
 - No se consideró la tornillería para las fijaciones de el ítem "5 Terminación exterior"
6) Consideraciones de ángulos:
 - Para definir espesor y medida de cada ángulo se deberá verificar cada detalle en los planos de montaje. Recordar mantener siempre el espesor mínimo solicitado y que la separación de los tornillos es de 20mm de eje a eje. Los ángulos podrán ser fabricados en obra con el desperdicio de la periferia si la dimensión de las alas y espesor de la chapa lo permiten.
 - Evaluar uniones que puedan llevar ángulos tipo SAZ3 (preperforados)

Aclaración:
 Estas estimaciones se han realizado considerando perfiles de acero galvanizado conformados en frío de acuerdo a Norma IRAM IAS U 500-206. El cómputo suministrado es orientativo, ya que los consumos reales dependen de desperdicios propios del proceso de construcción. Este cómputo deberá ser revisado por el departamento técnico del contratista para establecer las cantidades definitivas a solicitar a los proveedores. Los planos suministrados indican los tipos y longitudes de perfiles, y las cantidades y tipos de tornillos, cantidades que deberán ser contabilizadas por los responsables técnicos del constructor, a fin de solicitar a los proveedores las cantidades definitivas que dependen de los desperdicios

SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Clásica, [hacé click aquí.](#)

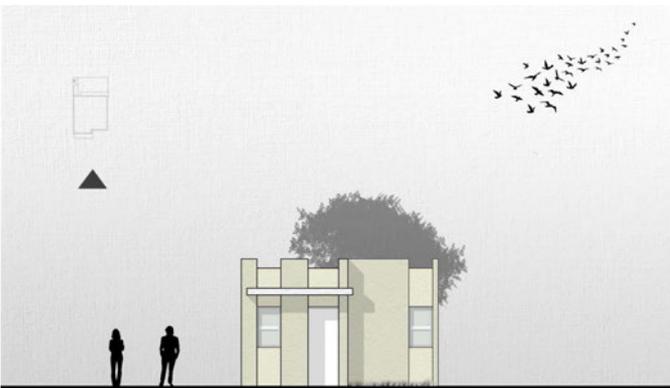
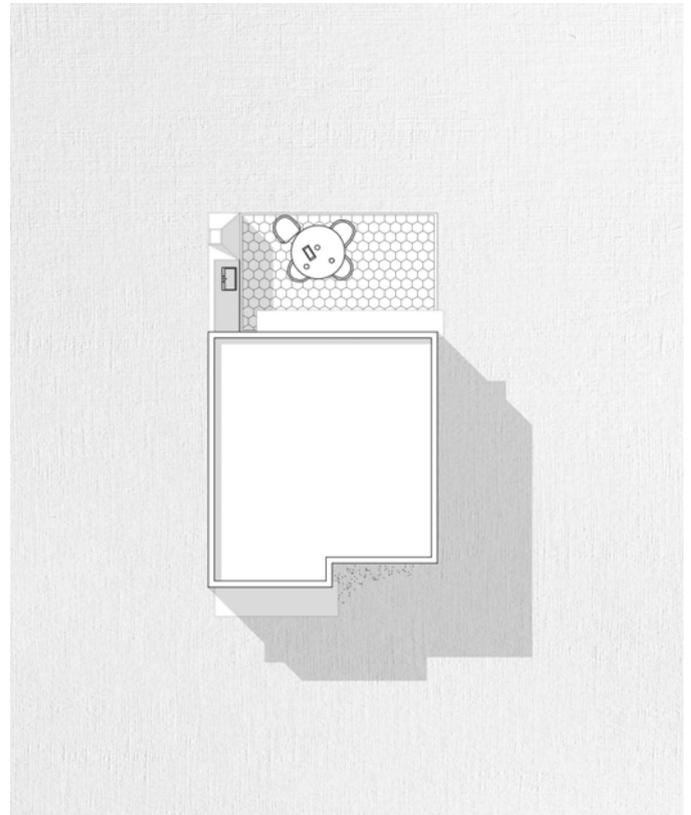
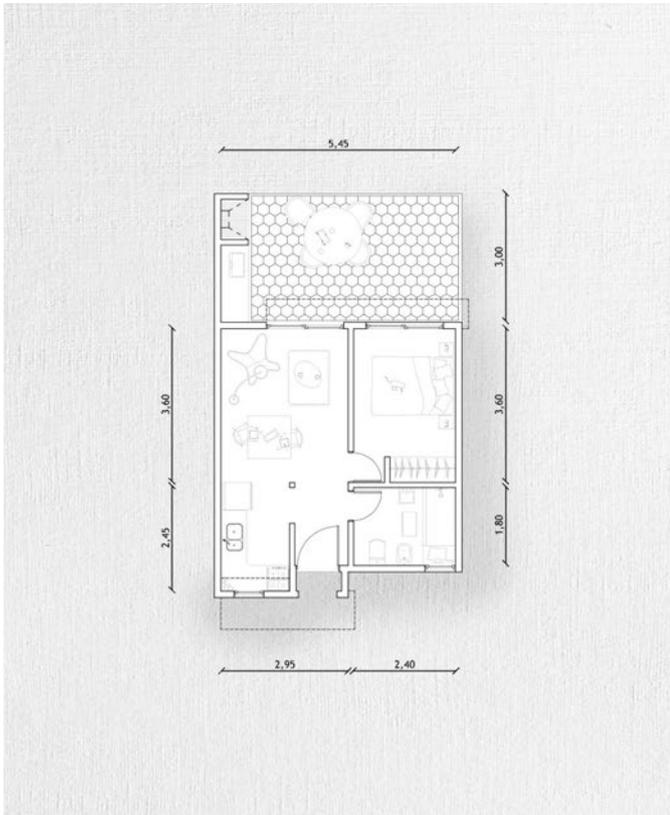
CASA TIPO 1D - PRO.CRE.AR

37 M2 | Plantas: 1 | Dormitorios: 1 | Techo: Plano

Costo: AR\$ 17.500



CASA TIPO - Planos de Arquitectura



CASA TIPO - Cómputo de materiales

*Los cómputos cargados corresponden a la zona noreste. Para las zonas restantes deben ser solicitados.

Items		Descripción		Subtotal		Total		Observaciones	
1 PERFILES PGC(1)									
		PGC 100 x 0,9	638	ml	906	kg	Largo standard: 6m. También se realizan cortes a medida hasta 12m.		
		PGC 150 x 0,9	51	ml	91	kg			
		PGC 150 x 1,25	106	ml	260	kg			
2 PERFILES PGU(1)									
		PGU 100 x 0,9	182	ml	215	kg			
		PGU 150 x 0,9	17	ml	26	kg			
3 FLEJES (1)									
3.1		Arriostramiento	109	ml	21,8	kg	50mm x 0,5mm		
4 ANCLAJES (2)									
4.1		Anclaje químico con varilla roscada (PB)	18	u.	Ampolla RM16 + varilla FTR 16 x 190 Fischer(1)				
4.2		Varilla roscada p/ anclajes (PA) Unidad en metros	0	u.	Varilla calidad ISO 898 clase 5.8 (Diámetro 16mm x largo variable(2))				
4.3		Conector anclaje p/ anclajes PB y PA	18	u.	Conector 5/HTT14 Barbieri				
4.4		Anclaje mecánico	8	u.	Fischer-FWA 10x95 p/ fijar paneles cada 1,2m(1)				
4.5		Arandela cuadrada	8	u.	Arandela Barbieri de 58x58x3,2mm. En cada anclaje mecánico				
4.6		Anclaje fleje a viga tubo	0	ml.	Fleje Barbieri 80x0,9				
4.7		Placa base	0	u.	Medidas y sección según planos de montaje				
4.8		Conector columna	0	u.	Conector columna Barbieri				
5 TORNILLOS TEL AUTOOPERFORANTES (1)(5)									
5.1		T1 mecha 10 x 3/4"	3000	u.	Uniones estructurales a emplazar				
5.2		Hexagonal mecha 10 x 3/4"	6000	u.	Uniones estructurales				
5.3		Tornillos con alas			Unión de placas OSB/Cementicia a estructura				
5.3.1		T2 mecha con alas 8 x 1,1/4"	8000	u.	La medida del tornillo variará con el espesor del EPS y/o placa cementicia				
5.3.2		Tornillos mecha con alas para terminación	2000	u.					
5.4		T2 mecha 6 x 1,1/8"	4000	u.	Unión de placas de yeso a estructura				
5.5		HEX tipo2 MAX 14x1 1/2"	0	u.	Unión angulo - laminado				
5.6		T1 MAX 10x1"	0	u.	Unión angulo - laminado				
6 ANGULOS (6)									
6.1		Ángulos	40	u.	Ver consideraciones				
6.2		Ángulos tensor para cruz de San Andrés	0	u.	Angulo + tornillo + tuerca + arandelas Barbieri				
6.3		Cartelas	0	u.	En caso de que el proyecto contenga "vigas/columnas reticuladas" o "cruces de san andrés", ver en los archivos "detalle de nudos" y "planos de montaje" para determinar espesor y dimensiones de las cartelas				
7 AISLACIONES (3)									
7.1		Barrera de agua y viento en paredes exteriores	120	m ²	Typar Pared-rollo 2,74m x 45,7m(1)				
7.2		Barrera de agua y viento en techos	50	m ²	Typar Techo-rollos de 0,91m x 30,5m(1)				
7.3		Aislación Térmica / Acústica / Hidráulica perimetral en PB	50	ml	Banda Aislante 100mm - Barbieri				
7.4		Aislación Acústica para perfiles EP / Cubierta plana	150	ml	Banda Aislante 50mm - Barbieri				
7.5		Banda flexible para aislación de vanos	1	u.	Typar Flex Wrap - rollo 15,24cm x 22,8m(1)				
7.6		Cinta para solape barrera de agua y viento	2	u.	Typar cinta de construcción - rollo 4,76cm x 50,3m(1)				
7.7		Aislación Térmica			ISOVER ROLAC PLATA entre perfiles /barrera de vapor de Foil de aluminio. Espesor mínimo recomendado 100 mm				
7.7.1		Para Paredes Exteriores	85	m ²	130 m ²				
7.7.2		Para Cielorrasos	45	m ²					
7.7.3		Envolvente Térmica Exterior			130 m ²				
7.7.4		Para Paredes Exteriores	85	m ²					
7.7.5		Para Cielorrasos	45	m ²	EPS MastroPlac EIFS de 20 kg/m ³ , espesor mínimo recomendado 30 mm				
7.8		Aislación Acústica			35 m ²				
7.8.1		Para Paredes Interiores	35	m ²					
7.8.2		Para entresijos	0	m ²	ISOVER ACUSTIVER P 70mm de espesor				
7.9		Barrera de Vapor			145 m ²				
7.9.1		Para Paredes Exteriores	100	m ²					
7.9.2		Para Techos (en Cielorraso)	45	m ²					
8 DIAFRAGMAS DE RIGIDIZACIÓN									
8.1		Placas para paneles y cubierta inclinada			142 m ²				
8.1.1		Para PEX 11.1mm	110	m ²					
8.1.2		Para PIN con arriostramiento 11.1mm	25	m ²					
8.1.3		Para Cubierta inclinada 11.1mm	0	m ²	53 m ³				
8.2		Placas para entresijos y cubierta plana							
8.2.1		Para Cubierta plana 18mm	50	m ²					
8.2.2		Para Entresijo 18mm	0	m ²					
8.2.3		Para Cubierta plana 25mm	0	m ²					
8.2.4		Para Entresijo 25mm	0	m ²	0 m ³				
9 TERMINACIÓN INTERIOR (4)									
9.1		Placa de Yeso para Paredes	160	m ²	Placa de roca de yeso. Medidas standard 1,20m x 2,40m Según IRAM 11643 e IRAM 11644				
9.2		Placa de Yeso para Cielorrasos Estandar	45	m ²					
10 REVESTIMIENTOS									
10.1		Revestimiento Exterior	100	m ²	Analizar para cada tipo de revestimiento, el rendimiento correspondiente a los materiales que componen la solución adoptada. (Ver link de Weber donde se encuentran productos)				
10.2		Entresijo	5	m ²					
10.3		Cubierta	40	m ²					
10.4		Cielorraso exterior	0	m ²					

SOLICITAR ASESORAMIENTO

Si estás interesado en el resto de la documentación de la Casa Tipo, [hacé click aquí.](#)

Promociones

20% OFF comprando 4 o más prototipos.
55% OFF comprando todos los prototipos: **AR\$ 252.428**

Conocé nuestros servicios



Nacimos en el año 1998 como una consultora especializada exclusivamente en Steel Frame. Nuestro objetivo es facilitar la transición del profesional de la construcción desde los sistemas tradicionales hacia la construcción con acero galvanizado liviano, brindando asistencia técnica integral y específica en las distintas etapas del proceso.

Seguir leyendo.

Conocé nuestros socios



El grupo de empresas sponsors de ConsulSteel está compuesto por fabricantes líderes del mercado cuyos productos están íntimamente relacionados con el Steel Frame. El objetivo de este trabajo conjunto es brindar certezas técnicas acerca de la utilización de cada uno de los productos en particular y del sistema constructivo en general.

www.consulsteel.com