DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO

Se debe adjuntar la documentación definitiva y completa para una clara comprensión del proyecto. Según el siguiente listado, señale cuáles son las piezas gráficas que adjunta.

- ☐ Plantas definitivas de todos los niveles
- ☐ Planta de techos
- ☐ Cortes (mínimo 2 – uno transversal y uno longitudinal indicando alturas)
- ☐ Planilla de carpinterías (indicar la altura de dintel de cada carpintería y ubicación en la planta)
- ☐ Documentación de fundaciones
- ☐ Plano de instalaciones.
  La falta de planificación de las instalaciones puede perjudicar la resolución estructural de Steel Frame.

De poseer un modelo 3D, se solicita que sea adjuntado para la rápida comprensión del proyecto.
En caso de que el proyecto contemple varios edificios, indicar con un recuadro a cuál de ellos aplica la ingeniería de detalle.
Se podrá solicitar en el transcurso del desarrollo de la ingeniería, mayor especificidad de las piezas gráficas para la comprensión total del proyecto.

CUESTIONARIO

El siguiente listado de preguntas servirá para recopilar la información inicial del proyecto.
El objetivo del mismo es confirmar una serie de datos necesarios para evitar futuros inconvenientes.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1 Especificar la ubicación geográfica del proyecto.

.....
.....

2 Describir el entorno del proyecto.

- ☐ Proyecto a construirse entre medianeras
- ☐ Proyecto de perímetro libre

3 Caracterizar las edificaciones cercanas. *(Tipo de edificación, altura, densidad)*

.....
.....

4 Indicar si es posible modificar la altura máxima del proyecto.

- ☐ Sí
- ☐ No

Dependiendo de la resolución estructural elegida, la altura máxima del proyecto indicada en la documentación puede llegar a sufrir pequeñas modificaciones al momento de definir los espesores reales de los materiales de su proyecto.

Aclaraciones:

.....

5 Definir el lugar de ejecución de los paneles del proyecto.

- ☐ En la obra (in-situ)
- ☐ En otro lugar y transportados posteriormente a la obra

6 Aclarar si algún sector del proyecto será resuelto con algun sistema constructivo que no sea Steel Framing.

Por ejemplo, parrilla, pérgolas, aleros, etc.

.....

.....

FUNDACIONES

7 Aclarar si la fundación ya fue construida.

- ☐ Ya fue construida
- ☐ Aún no fue construida

En caso afirmativo, enviar la documentación correspondiente.
Si aún no fue construida, aconsejamos esperar el envío del archivo con las reacciones que generará la estructura metálica para considerarlas en el cálculo de fundaciones.

8 En caso de no contar con un calculista para las fundaciones, ¿Requiere usted que enviemos un presupuesto de cálculo de fundaciones?

- ☐ Sí
- ☐ No

En caso afirmativo, recordar que será requerido un estudio de suelos para poder realizar el cálculo

9 ¿Requiere usted memoria de cálculo de la estructura para presentar junto con los planos municipales?

- ☐ Sí
- ☐ No

PLANTA BAJA

10 Definir los materiales que componen el piso de planta baja.

Espesores de fundación

.....

Composición y terminación del piso de planta baja

.....

Por ejemplo: Carpeta niveladora (espesor = 30mm) + piso cerámico (espesor = 15mm)

11 Especificar el nivel de apoyo de los paneles de planta baja.

- ☐ Sobre fundación o platea*(recomendado por ConsulSteel)*
- ☐ Otro: .....

Aclaraciones:

.....

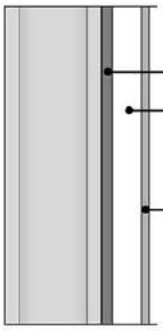
.....

PANELES VERTICALES

12 Seleccionar las terminaciones de las paredes exteriores.

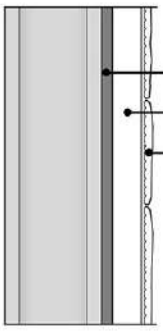
Si el proyecto tuviera más de una terminación exterior, indicar en los planos la ubicación de cada uno.

Sistema EIFS ☐



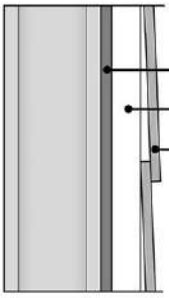
OSB + BAV — espesor = 11,1mm
EPS — espesor = ... mm
Base Coat
Malla
Base Coat
Revestimiento — espesor = 8 mm

Lajas ☐



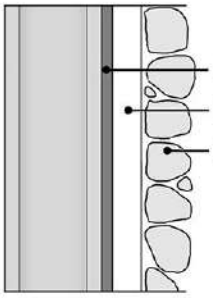
OSB + BAV — espesor = 11,1mm
EPS — espesor = ... mm
Lajas — espesor = ... mm
peso = ...

Siding cementicio ☐



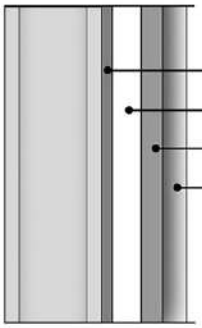
OSB + BAV — espesor = 11,1mm
EPS — espesor = ... mm
Siding cementicio — espesor = ... mm
Solape de tablas — espesor = 10 mm

Piedras ☐



OSB + BAV — espesor = 11,1mm
EPS — espesor = ... mm
Piedras — espesor = ... mm
peso = ...

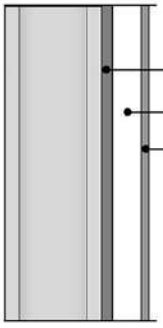
Chapa ☐



OSB + BAV — espesor = 11,1mm
EPS — espesor = ... mm
Perfiles Omega*
Chapa acanalada — espesor = 25 mm

Sentido horizontal = 1 perfil omega
Sentido vertical = 2 perfiles omega

Placa cementicia ☐



OSB + BAV — espesor = 11,1mm
EPS — espesor = ... mm
Placa cementicia — espesor = ... mm

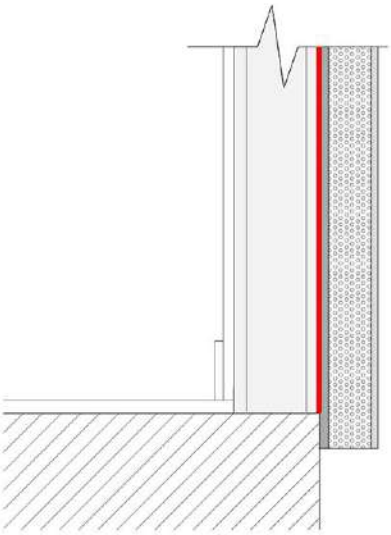
BAV : *Barrera de agua y viento permeable al vapor tipo Typar o similar*

Por favor en caso de no aplicar ninguno de los esquemas anteriores, describir qué elementos se colocarán y de qué espesores.

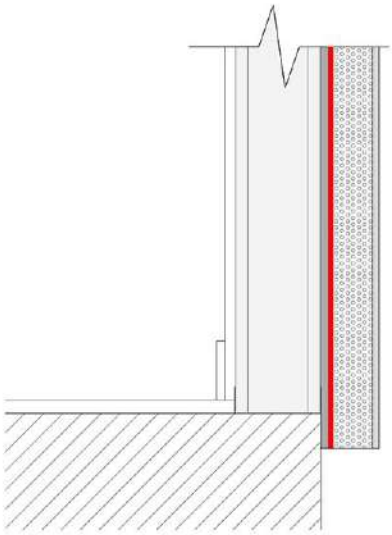
.....
.....
.....
.....
.....

13 Según los muros exteriores dibujados en la arquitectura, definir si se respetará el filo exterior o interior de los mismos para dibujar los paneles nuevos.

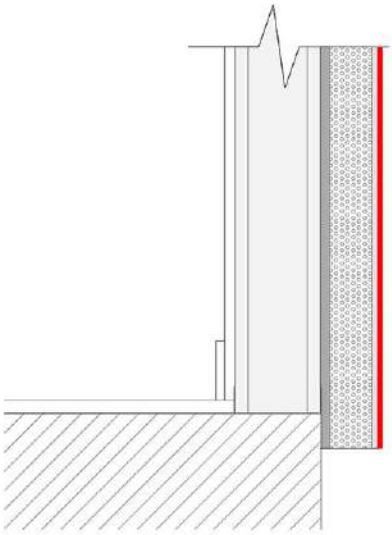
Este punto se tendrá en cuenta en una de las instancias del desarrollo de ingeniería llamada Silueta de Paneles, y determinará las dimensiones de los espesores resultantes.
Por ejemplo, si se indica respetar el filo interior de la placa de yeso, los paneles se disponen de esa línea hacia el exterior.
Por el contrario, si se indica respetar el filo exterior de la envolvente, los paneles se disponen de esa línea hacia el interior descontando el espesor de panel al espacio interior.
En caso de tener vereda perimetral, consultar.



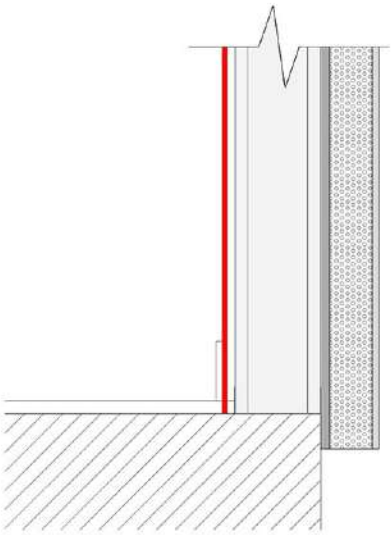
Filo exterior del perfil ☐



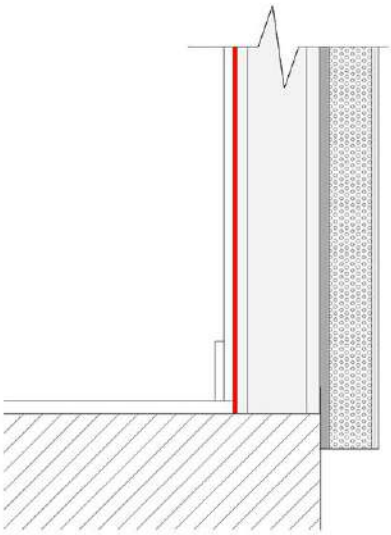
Filo exterior del OSB ☐



Filo exterior de la envolvente ☐



Filo interior de la placa de yeso ☐



Filo interior del perfil ☐

Aclaraciones:

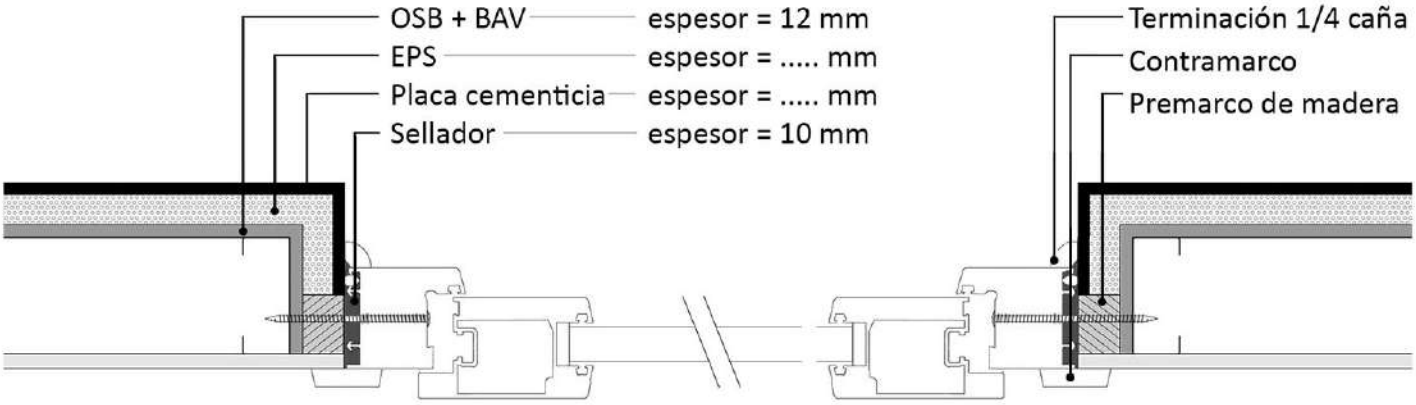
.....

.....

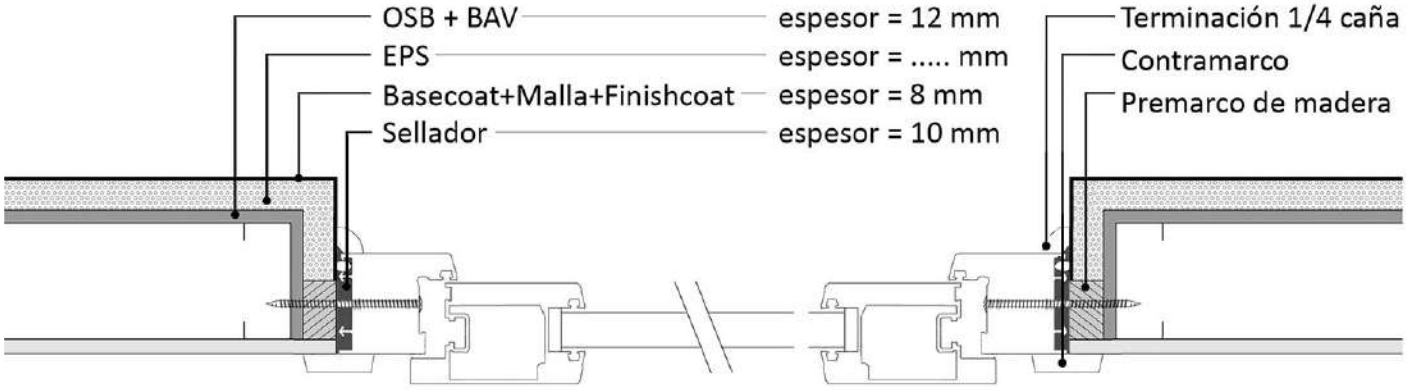
14 Especificar materiales ubicados entre la carpintería y el perfil en el perímetro de los vanos exteriores.

Se recomienda la colocación de placa de OSB como rigidización y soporte de la barrera de agua y viento (Typar), el EPS como aislación térmica y para evitar el puente térmico; terminaciones E.I.F.S, placa cementicia u otra alternativa para el recubrimiento y protección de la aislación y sellador perimetral para evitar filtraciones.

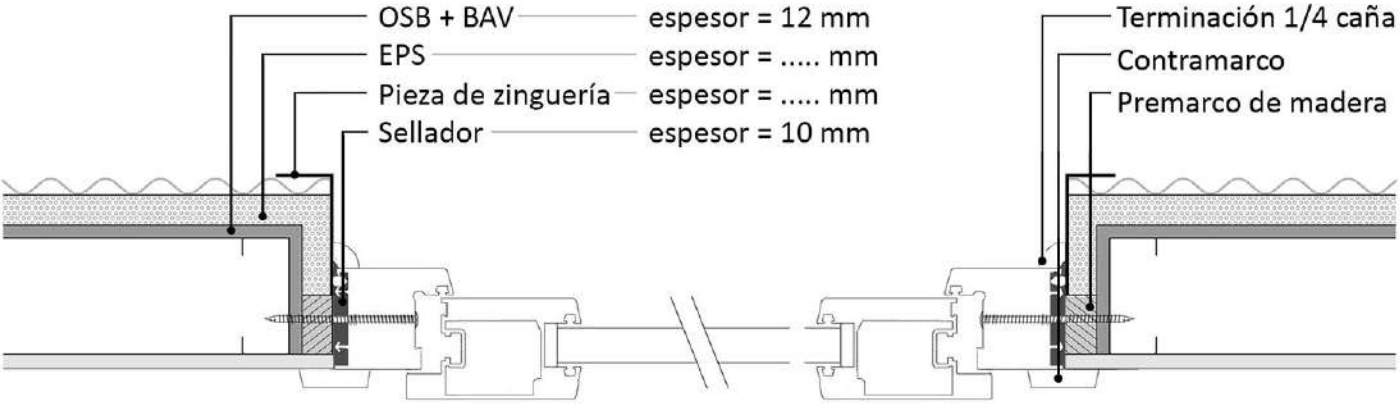
Rough Opening con placa cementicia



Rough Opening con sistema EIFS



Rough Opening con pieza de zinguería



BAV : *Barrera de agua y viento permeable al vapor tipo Typar o similar*

15 ¿Las carpinterías exteriores ya fueron compradas?

- ☐ Sí
- ☐ No

16 Materialización de los paneles interiores no portantes

- ☐ Se ejecutarán en drywall
- ☐ Se ejecutarán en Steel Framing

En caso de ser drywall, los mismos no formarán parte de la ingeniería y deberán resolverse en obra.

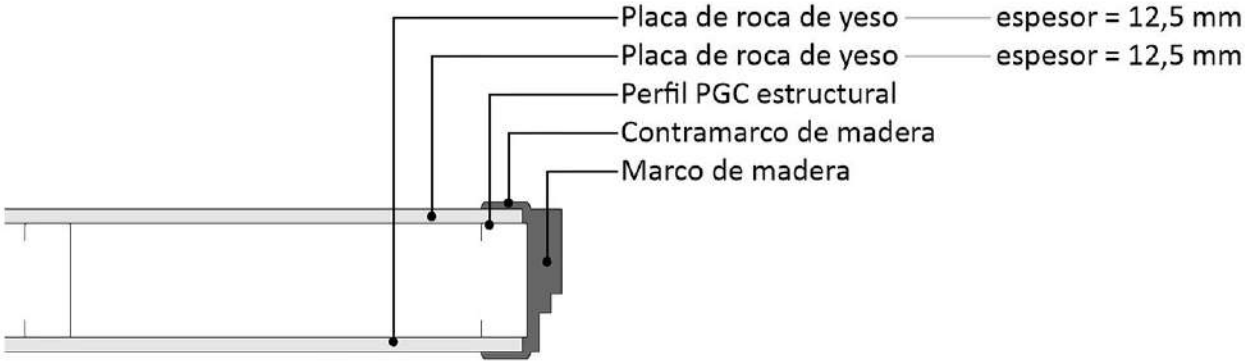
17 Definir los materiales que fueron considerados como revestimiento interior

- ☐ Simple placa de roca de yeso —— 12,5 mm de espesor
- ☐ Doble placa de roca de yeso —— 25 mm de espesor
- ☐ Placa de OSB —— 12 mm de espesor
- ☐ Placa de OSB + placa de yeso —— 24,5 mm de espesor

18 En el caso de las carpinterías interiores, no se consideró material alguno entre la carpintería y el perfil. Según este detalle, el marco de la misma deberá "abrazar" el espesor total.

Señale si está de acuerdo con el siguiente esquema, y realice aclaraciones si fuera necesario.

- ☐ Este esquema corresponde con el detalle de carpintería interior proyectado
- ☐ Este esquema no corresponde con el detalle de carpintería interior proyectado



Aclaraciones:

.....

.....

19 ¿Las carpinterías interiores ya fueron compradas?

- ☐ Sí
- ☐ No

20 Definir alturas libres interiores (desde el nivel de piso terminado hasta el filo inferior del cielorraso) y especificar en *Aclaraciones* si hay algún ambiente de esa planta con alguna diferencia de altura libre

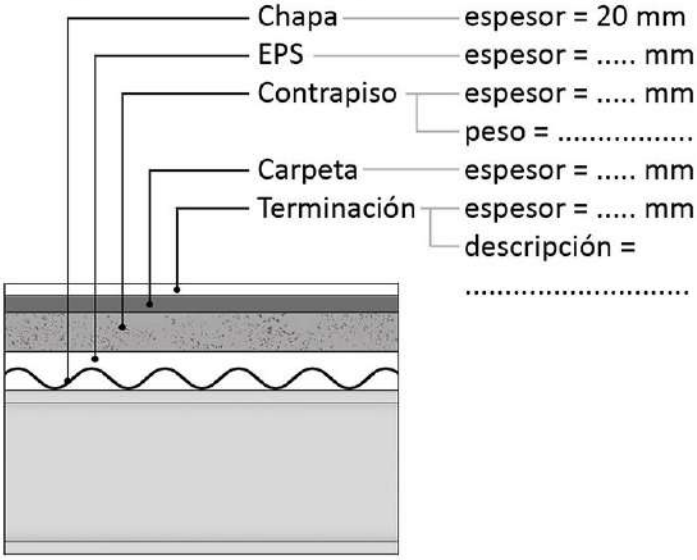
Planta Baja:
Altura libre interior ..... mm
Tipo de cielorraso:
Aclaraciones: .....

Planta Alta:
Altura libre interior ..... mm
Tipo de cielorraso:
Aclaraciones: .....

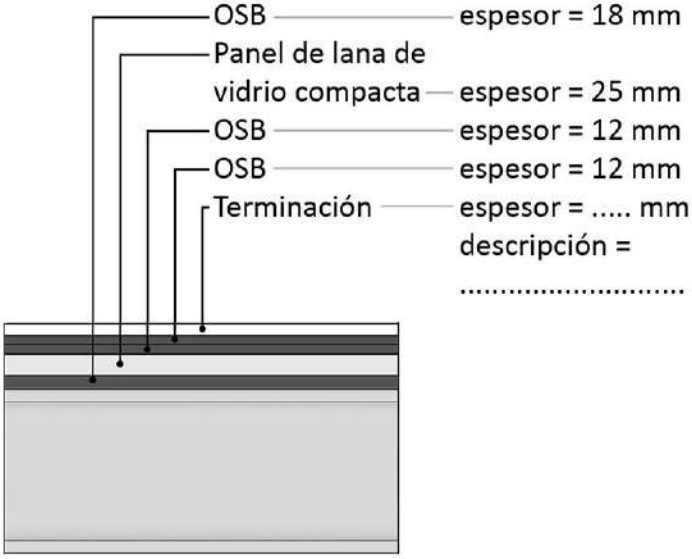
ENTREPISO

21 Describir los materiales que componen el entrepiso

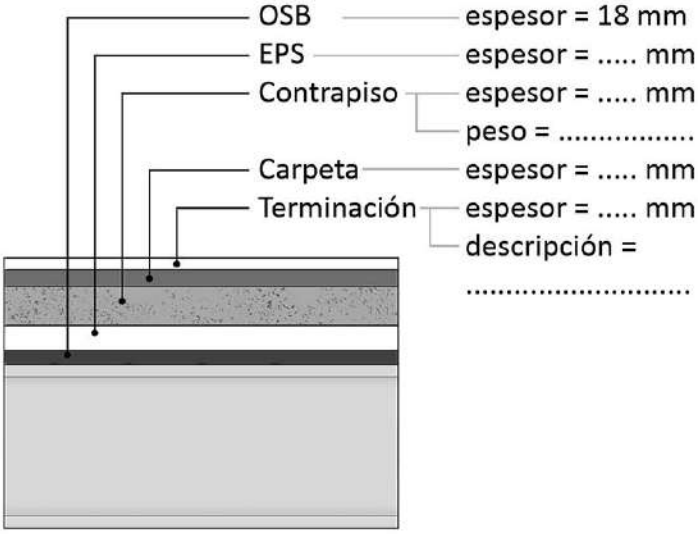
Entrepiso húmedo con chapa acanalada ☐



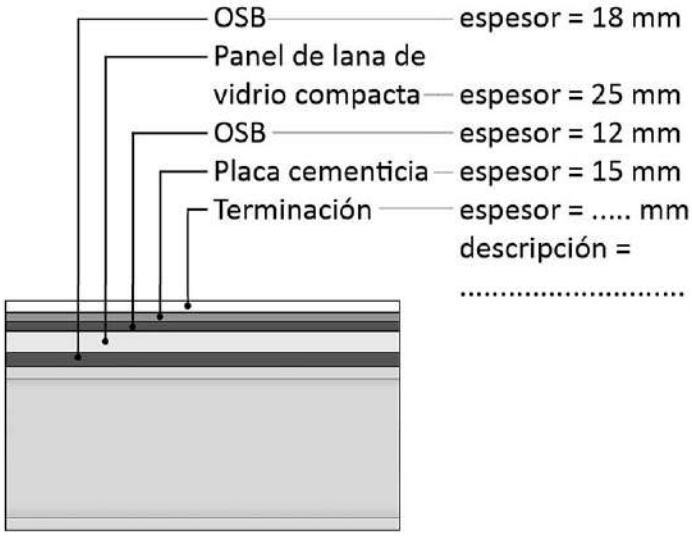
Entrepiso seco con doble OSB ☐



Entrepiso húmedo con OSB ☐



Entrepiso seco con placa cementicia ☐



Aclaraciones:

.....

.....

.....

.....

22 En caso de existir desniveles por proyecto en balcones, terrazas o baños en PA, por favor aclarar.

Indicar si existe desnivel entre el nivel de piso terminado interior y exterior.

.....

.....

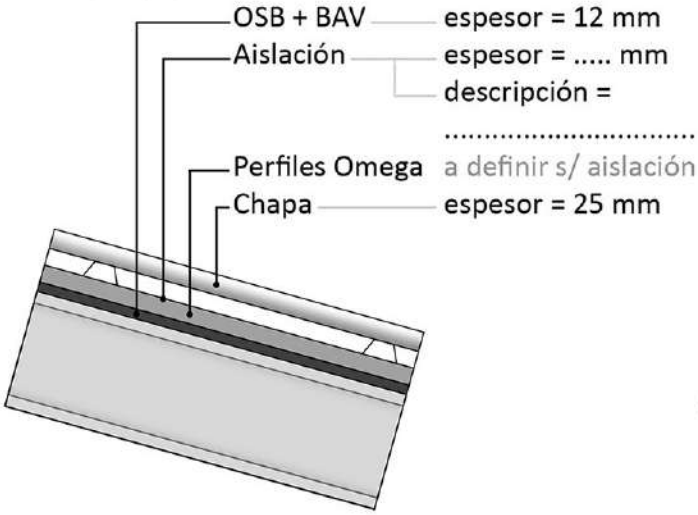
.....

CUBIERTA

23 Describir los materiales que componen la cubierta

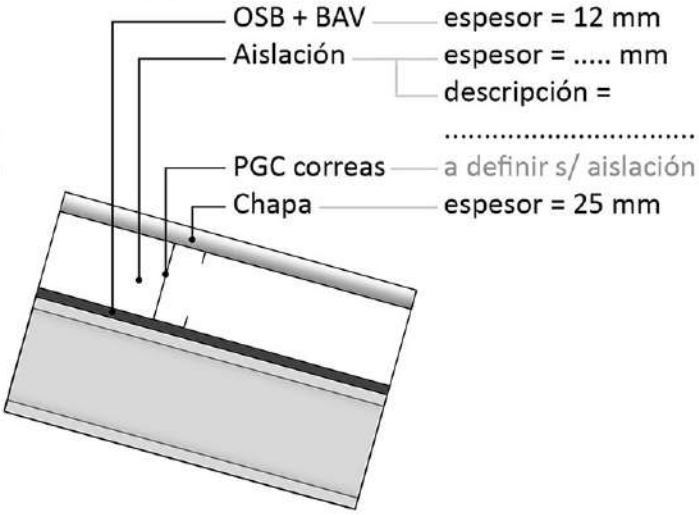
Cubierta inclinada (libre escurrimiento) ☐

Pendiente (%) = ...

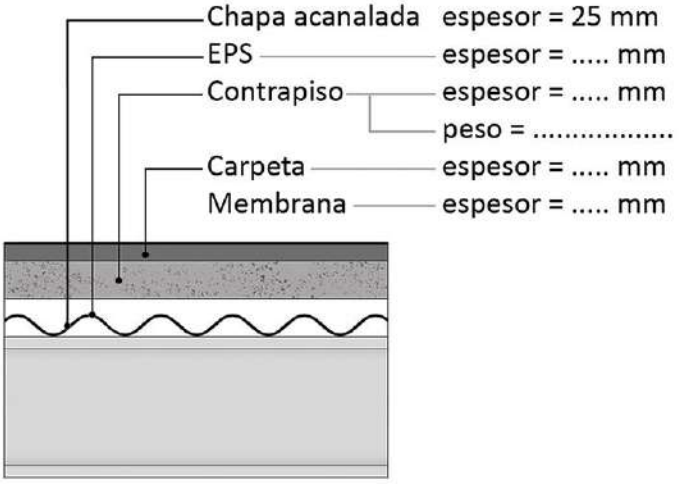


Cubierta inclinada con canaleta oculta ☐

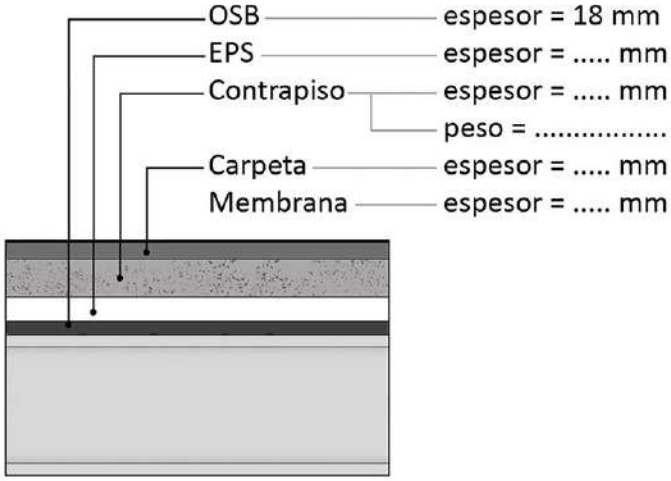
Pendiente (%) = ...



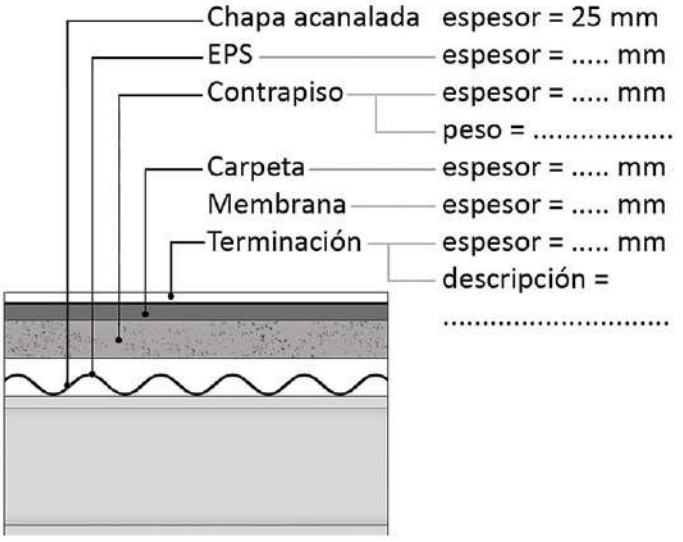
Cubierta plana no transitable (rigidización chapa) ☐



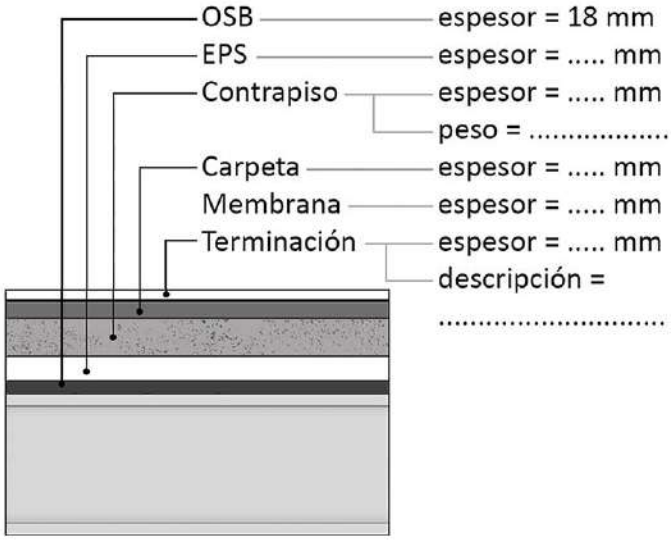
Cubierta plana no transitable (rigidización OSB) ☐



Cubierta plana transitable (rigidización chapa) ☐



Cubierta plana transitable (rigidización OSB) ☐



Aclaraciones:

.....

.....

.....

.....

ESCALERA

24 En caso de que el proyecto tenga escalera y haya sido contratada la ingeniería de la misma, definir tipo y espesor de revestimiento.

Contratación de escalera

- ☐ Sí
- ☐ No

Tipo de revestimientos .....

.....

Espesor de revestimientos .....

.....

TANQUE DE AGUA

25 En caso de que el proyecto tenga un tanque de agua, indicar en la documentación su ubicación en planta y en vista e indicar:

Volumen: ..... litros

Dimensiones: ..... m de altura

..... m de diámetro

Ubicación del colector:

- ☐ Inferior
- ☐ Lateral

Composición del entrepiso en que estará apoyado el tanque:

.....

.....

CONTACTO

26 ¿Cómo nos conociste?

- ☐ Por recomendación
- ☐ Por nuestra web
- ☐ Redes sociales
- ☐ Por Google
- ☐ Otro: .....